



Spett.Le  
Comune di Bordighera  
Sindaco  
Resp Uff. Patrimonio  
Via PEC

OGGETTO: Rotonda di Sant'Ampelio - Locale cabine

La sottoscritta Bredy Monica, nata a Bordighera (IM) in data 11 maggio 1966 e residente in Bordighera, Via Verdi, n. 13, codice fiscale BRD MNC 66E51 A984B, non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della Società "Amarea srl", con sede in Bordighera (IM), Lungomare Argentina n.1, codice fiscale 01027730082, titolare dello stabilimento balneare all'insegna "AMAREA" ubicato in Bordighera, Lungomare Argentina 1

#### PREMESSO

- che, come è noto, in sede di progettazione dell'intervento di riqualificazione della Rotonda di Sant'Ampelio è stato previsto un locale appositamente per le attività secondarie del nostro stabilimento balneare, e nello specifico per il collocamento delle cabine e dei servizi in uso ai clienti;
- che tale previsione progettuale deriva dalla volontà degli Organi Comunali, in allora rappresentati dalla Commissione Straordinaria, di consentire la massima tutela paesaggistica della Chiesetta favorendo l'eliminazione delle strutture balneari che sarebbero state visibili dal sagrato;
- che, peraltro, la presenza delle cabine rende anche meno gradevole la vista dalla Rotonda, ormai riaperta al pubblico dopo i lavori;
- che la scrivente ha ripetutamente, invano, richiesto che venisse definito, secondo le indicazioni fornite in sede di conferenza dei servizi dagli Uffici regionali, l'atto di concessione del locale a

Amarea srl

18012 Bordighera – Lungomare Argentina, 1  
CF/PIVA 01027730082 – Cap. Soc. € 119.000,00 iv



favore dello stabilimento balneare titolare della CdM n. 26 Reg. e 2223 Rep. e che le venisse quindi consegnato il suddetto locale al fine di poter realizzare i necessari lavori di messa a norma e provvedere così al trasferimento – al suo interno – delle cabine e attrezzature di servizio ad oggi posizionate sulla spiaggia;

- che il collaudo del locale cabine, quale parte del collaudo complessivo dell'opera, è stato effettuato nel gennaio 2020, e cioè oltre un anno fa;
- che la consegna del locale nei primi giorni della prossima settimana consentirebbe ancora di effettuare gli interventi prima della stagione balneare, mentre in caso di ulteriore ritardo da parte Vostra non potremmo ipotizzare l'effettivo utilizzo del locale se non per la stagione balneare 2022;

tutto quanto sopra premesso, e considerata l'assurdità di una situazione che, ad oggi, impedisce alla nostra società di prestare un adeguato servizio alla clientela, non consente al Comune l'incasso del canone (su cui, salvo Vs ulteriori ripensamenti, si era già raggiunto un accordo per l'importo di € 5/mq al mese, in linea con il canone OMI applicabile per la zona) e per di più danneggia l'aspetto paesaggistico dei luoghi,

#### CHIEDE

che si voglia con vivissima urgenza dar corso alla redazione congiunta dell'accordo convenzionale *de quo* fissando per i prossimi giorni un incontro per siglarlo e procedere alla consegna.

Cordiali saluti.

Bordighera, 11 marzo 2021