

Milit. Mario VIGLIETTI
Via Stazione, 21
Presidente CIV Galleria delle Palme
18011 Arma di Taggia (IM)

ARITA. 07-11-07

RACCOMANDATA A.R.

Egr. Sig.
Sindaco del Comune di Taggia
presso la Casa Comunale
via San Francesco

18018 TAGGIA (IM)

EGR. ING. TULLIO RUSSO
PRESIDENTE
DI AREA 24 SPA
C.SO CAVALLOTTI, 51

18038 SANREMO (IM)

OGGETTO : RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Egregio signor Sindaco e Presidente di Area 24 Spa , a nome del CIV Galleria delle Palme , viste le notizie apparse sui giornali e, tenuto conto dell'approssimarsi dell'inizio dei lavori da parte della Millenium Capital Holding Italia Spa società scelta da Area 24, per intervenire sulle aree della vecchia ferrovia, mi permetto a nome di tutti i commercianti che rappresento di porVi alcune domande nonché alcune riflessioni e, precisamente:

a) la società Millenium Capital Holding Italia Spa incaricata di costruire sulle aree della ex Ferrovia, da alcune ricerche effettuate dai commercianti è una società finanziaria partecipata da un unico socio che è una società Lussemburghese, il cui capitale è frazionato tra diverse fiduciarie e, che ha sottoscritto azioni della CIT compagnia poi fallita. Esaminata la visura camerale della Millenium Capital Holding Italia spa, gli organi amministrativi (amministratore unico, sindaci) sono soci di Eurofiduciaria srl e Lombarda Consulting, società esperte in gestione fiduciaria di patrimoni.

Da questi documenti pubblici, risulta anche che Millenium Capital Holding Italia Spa non ha dipendenti e nel proprio oggetto sociale non presenta l'attività di costruzione, ma bensì l'attività di assunzione

di partecipazioni. Tali circostanze fanno sorgere timori ai commercianti di Arma, i quali chiedono che il signor SINDACO in virtù di quanto pattuito nella scrittura privata autenticata nelle firme in data 29 dicembre 2003 dal Notaio Fusaro di Genova rep. 27477 e racc. 13709, con la quale Ferrovia Real Estate Spa ha ceduto alla Regione Liguria, "le aree della vecchia sede ferroviaria, che sarebbero risultate disponibili successivamente all'attivazione della nuova linea, ai rispettivi Comuni interessati, **CON VINCOLO DI DESTINAZIONE AD OPERE DI PUBBLICA UTILITA'**", vigili affinché Area 24 e la società e/o persona da quest'ultima incaricata destinino l'area a pubblica utilità.

Inoltre il Comune aveva dato il mandato alla Regione di acquistare le aree in nome e per conto, ma **NON CERTO DI RITRASFERIRLE** ad Area 24 senza acquisire un partecipazione minima della stessa, contrariamente a quanto scritto a pag 5 della suddetta scrittura laddove si legge "in forza di quanto convenuto in detto protocollo di intesa, il Comune di Sanremo e la Regione Liguria, **ANCHE NELL'INTERESSE DEGLI ALTRI ENTI TERRITORIALI INTERESSATI, HANNO PROMOSSO** la costituzione di una società per azioni denominata Area 24 Spa.

Oggi per amministratori poco vigili, e cittadini poco partecipi alla vita amministrativa, ci troviamo:

- 1) una società AREA 24 spa proprietaria delle Aree della ex ferrovia, nella quale il Comune di Taggia non ha nessuna partecipazione e, quindi nessuna voce in capitolo;
- 2) una società finanziaria Millenium Capital Holding Italia Spa incaricata di riqualificare l'area;
- 3) al Comune di Taggia è residuo sulle aree della ex ferrovia, il *vincolo di destinazione* ad opera di pubblica utilità, che se osservato permetterà una vera riqualificazione e non una speculazione.

b) la riqualificazione delle aree della ex ferrovia, come è a conoscenza di tutti comporterà il venir meno di oltre 400 posti auto, *evento* al quale l'amministrazione dovrà porre rimedio con la costruzioni di nuovi box.

Si sente parlare di *project financing*, ovvero la normativa introdotta dalla L. 109/1994 e le sue successive modifiche, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni (statali e non statali) debbano pubblicare periodicamente, in occasione della programmazione triennale, un avviso, che indichi quali opere pubbliche programmate siano realizzabili con capitale privato (c.d. *project financing*), in quanto suscettibili di gestione economica.

A tal fine, Le chiedo, di farmi sapere se il Comune:

- 1) ha pubblicato l'avviso;
- 2) in caso affermativo sapere se lo stesso prevede la costruzione di una parcheggio nel parcheggio LE PALME.

QUESTA LETTERA È STATA SCRITTA DA ME E GLI ALTRI COMPONENTI DEL CIV IN UNA GIORNATA DI SOLE, BENE NON ALIENABILE, CON L'AUSPICIO DI FAR RIVIVERE ARMA, UNA CITTADINA RIVIERESCA DALLE ENORMI POTENZIALITÀ CHE UNA AMMINISTRAZIONE SERIE, LABORIOSA COME QUELLA GIUDATA DA LEI SIGNOR SINDACO E CON INTERESSI DA PARTE DELLA SOCIETÀ DA LEI AMMINISTRATA SIGNOR PRESIDENTE, CON L'AUSILIO E LA PARTECIPAZIONE ATTIVA DELLA CITTADINANZA PUO' DIVENTARE UNA CITTÀ APPREZZATA ED AMATA DA RESIDENTI E VILLEGGIANTI.

Cordialità
Mario VIGLIETTI
presidente Civ Galleria Le Palme

