

Appunti per Conferenza stampa del 13 gennaio 2011 dell'Amministratore di Area24 spa.

Mi è sembrato giusto ed opportuno, in questo momento estremamente delicato e serio per la pista ciclopeditale, ancor prima di avere letto sulla stampa "i Sindaci contro Russo", indire questa conferenza stampa con gli addetti all'informazione ed alle organizzazioni degli operatori per dare loro una serie di informazioni puntuali per quanto attiene ai lavori (non tanto su quelli fatti ormai archiviati anche se in parte ancora da pagare) ma sui lavori che restano da fare o **meglio che vorremmo fare**. Intanto informo che sono stati aperti altri 300 metri circa di pista a San Lorenzo che si collega con il parcheggio a raso davanti alla ex stazione.

E questa informazione è doverosa in quanto la pista ciclopeditale è una infrastruttura (stupenda unica nel suo genere e invidiata) che interessa tutta la collettività per la sua grande rilevanza per il turismo e l'economia del Ponente Ligure.

1-La prima informazione attiene al Seminario tenutosi l'11 gennaio 2011 presso l'Università la Sapienza di Roma sul tema "Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio stradale storico" dove sono stato invitato ad illustrare la pista ciclopeditale del Ponente Ligure, presenti università europee ed americane.

Ho proiettato un filmato molto artigianale miscelando quello fatto dai giornalisti inglesi nel 2008 "cigling riviera" grazie ad un contributo di operatori privati che mi fa piacere ricordare e ringraziare nuovamente. (Camera di commercio ,associazione industriale ,gruppo Cozzi Parodi,Baia Verde. le imprese Masala ,Cema,Negro , l'olio di Franco Boeri di Badalucco, i fiori di Cipollina etc.) ed il filmato fatto da Linea Blu nel 2009.

Ovviamente ho parlato calcando sulle "luci" e glissando sulle "ombre".

Facile sulle "luci", opera realizzata, costata meno del previsto 1 milione a km contro 1.5 di progetto. Nonostante abbiamo realizzato tutta una serie di opere in più non previste quali : scolmatore a San Lorenzo, sottopasso dell'Aurelia a Cipressa, sottopasso a via Cardinal M a Santo Stefano, tratto di pista ciclabile sul lungomare di Sanremo ,inoltre tutta una serie di progettazioni che ci hanno consentito di accedere ai fondi dei 150 anni., in tempi estremamente contenuti per gli standard italiani, unica nel suo genere ,tutta sul mare,e poi il clima che favorisce la fruizione per tutto l'anno, la salvaguardia della costa, la mobilità sostenibile, il nuovo luogo di socializzazione, la creazione di posti di lavoro, i fiori ,il recupero urbanistico delle aree ex ferroviarie per "ricucire" i centri abitati prima tagliati dalla ferrovia, creando infrastrutture a totale beneficio delle comunità locali (piazze, giardini, parcheggi pubblici e pertinenziali, sale polifunzionali, accessi gratuiti al mare, nuovi porti turistici ecc.) etc e mi fermo qui.!

Ho accennato alle "ombre" in particolare al difficile reperimento delle risorse finanziarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per la gestione dell'infrastruttura **a fruizione gratuita**.

Ho dovuto spiegare e giustificare e difendere la scelta del non avere previsto il **pedaggio** della pista!.

2-La seconda comunicazione attiene ai mancati introiti dalla vendita delle ex stazioni.

Questa è la madre di tutti i problemi della pista ciclabile !!!!!

Su questo tema l'Assemblea dei Soci e la stessa Regione con delibera di giunta sono stati categorici già nel dicembre 2009. Vendere con urgenza e procedure trasparenti!

Il patrimonio deve essere alienato per fare fronte al debito dell'acquisto ed agli interessi ad oggi maturati ed al pagamento della quota lavori a carico di Area24 (oltre 9 milioni di €)

Nelle due Assemblee dei soci tenutesi ad ottobre e a dicembre 2010 l'indirizzo dato all'A.U. è stato ancora categorico e preciso e nel senso di procedere senza indugio alla vendite. (insostenibile aver

pagato nel 2009 2000 € al giorno di interessi circa 600 €/anno) e nel 2010 1200 € al giorno circa 420.000! Per non parlare del debito per ritardo dei pagamenti lavori e della quota di finanziamento prevista a carico della Società (confidando nelle vendite e nelle valorizzazioni delle aree e dalle valorizzazioni previste nel prusst, che poi si sono dimostrate non rispondenti alle esigenze di mercato)

Area24 si è data da fare in tutti i modi possibili e con la massima trasparenza con ripetute pubblicazioni di aste sui giornali, su gli albi dei comuni, della regione e siti vari fino a mettere avvisi su gli stessi edifici e questo dopo un faticoso ed oneroso impegno finanziario per mandare via inquilini e/o occupanti senza titolo. Ricordo che solo per liberare gli immobili fra accordi bonari e onorari e spese c'è stato un esborso di centinaia di migliaia di euro.

Su questa partita alcune Amministrazioni comunali interessate agli immobili (e non evidentemente alla sorte della pista ciclabile), hanno nei fatti non collaborato per facilitare la vendita degli immobili.

L'indirizzo dei Soci di Area è quello previsto dalla legge ossia diritto di opzione al prezzo di mercato.

Stiamo predisponendo l'ennesimo avviso di vendita delle ex stazioni sperando di riuscire a vendere prima di dichiarare il fallimento della Società con una auspicata e necessaria collaborazione dei comuni..

Gli edifici in vendita sono i seguenti:

- Ospedaletti ex stazione € 1.500.000
- San Lorenzo ex stazione € 1.200.000
- Santo Stefano ex stazione e 1.000.000
- Santo Stefano deposito merci e 460.000
- Ospedaletti aree e progetto albergo € 1.800.000

3-La terza comunicazione attiene alla situazione dei parcheggi.

Ricordo che a seguito di gara pubblica la gestione di tutti i parcheggi del parco costiero è stata affidata alla Quick che ha offerto un canone a favore di Area24 per la manutenzione della pista del 42 % degli incassi al lordo delle spese ed a fronte di loro investimenti per oltre due milioni di euro. Al momento la sottoscrizione del contratto alle condizioni di gara non è sottoscrivibile in quanto manca la disponibilità certa del parcheggio della ex stazione o della realizzazione del parcheggio interrato.

-San Lorenzo al mare: è stato approvato ,con parere contrario di Area 24, un progetto che prevede tre pini interrati di cui due a rotazione ed uno a box .Il progetto non sta in piedi a meno di un finanziamento pubblico di 1,5 milioni di €. **Progettazione ferma o da rifare.**

-Santo Stefano al mare: parcheggio ultimato un piano a rotazione ed un piano a box. Sono in vendita ancora alcuni box ed altri pertinenziali. Parcheggio vuoto perché tutto in linea bianca all'esterno.

-Arma di Taggia : in funzione parcheggio a raso in attesa di viabilità di accesso, in costruzione il parcheggio interrato ed in attesa da 14 mesi di approvazione di variante concordata con il Comune .La società Area24 sta cercando in tutti i modi di portare avanti l'iniziativa che sta subendo ritardi per difficoltà dell'operatore Millennium, che ricordo individuato con asta pubblica!

-Bussana : in via di ultimazione la copertura in fotovoltaico da parte del programma dei 150 anni quindi la Quick dovrebbe completare con illuminazione, arredi , videosorveglianza e verde. Il Comune di Sanremo richiede che sia gratuito nei mesi invernali.

Sanremo ex stazione: da rifare la progettazione del parcheggio interrato ridotto, rispetto a quello presentato, a circa 500 posti previo nuovo studio idraulico. **Progettazione momentaneamente sospesa** in attesa di accordi con il comune di Sanremo per come procedere e fare fronte alle spese. E' stata chiesta la concessione dell'area di superficie per gestire il parcheggio a raso sino all'approvazione del nuovo progetto per potere perfezionare il contratto con il gestore.

-Ospedaletti : parcheggio a box e a rotazione ultimati. In corso accatastamenti e permessi vari. Possibile apertura aprile maggio 2011 in occasione delle manifestazioni per i 150 anni. Difficoltà varie.

4- La quarta comunicazione attiene ai nuovi lavori programmati con i fondi FAS o comunque necessari.

Quarto lotto pista ciclopedonale Sanremo-Ospedaletti.Importo di progetto 2.8 milioni di €.

La gara del 4° lotto è sospesa perché non disponiamo del 20% a carico di Area. Richiesto contributo di 280.000 al comuni di Sanremo e di 120.000 al comune di Ospedaletti ,che sono molto interessati al collegamento, attendiamo ancora risposta.

La progettazione del sottopasso di via di Villa regia in comune di Riva Ligure è sospesa.

L'affidamento dei lavori per il collegamento della video sorveglianza dell'intera pista ciclabile è sospeso.

Il progetto per il completamento della sala polifunzionale di Santo Stefano dove era previsto anche il museo archeologico è sospeso.

La progettazione di massa in sicurezza della pista ciclabile in località Cipressa danneggiata dalle mareggiate del gennaio scorso è sospesa.

Su indicazione dei Soci senza il finanziamento assegnato dei fondi FAS ed il reperimento delle risorse del 20 % a carico della Società o tramite i comuni interessati o dalle vendite delle ex stazioni o aree non più utili alla pista, o dalla gestione dei parcheggi, **l' Amministratore non deve procedere ad nessuno ulteriore impegno.**

Si rischia sicuramente che Area 24 non potrà accedere ai fondi FAS per completare la pista (quando e se arriveranno).

5- La quinta comunicazione attiene alla manutenzione e gestione della pista ciclopedonale.

Dopo aver ripetutamente segnalato ai Comuni,Provincia e Regione che senza le risorse dalla vendita delle ex stazioni, dalla gestione dei parcheggi ,dai canoni di accesso alla pista etc. non saremmo stati in grado di gestire la pista, a seguito degli indirizzi dati dall'Assemblea dei Soci si è nuovamente il 20 dicembre avvisato i Comuni e poi visto il silenzio di tutti ho proceduto:

- a sospendere i contratti di manutenzione e pulizia, a ridurre del 20% i compensi dei collaboratori di Area e del sottoscritto, a comunicare che anche i servizi di luce acqua saranno sospesi a partire dal 1 febbraio 2011 per carenza di fondi, a rivedere il contratto con il gestore dei parcheggi alla luce delle richieste del Comune di Sanremo.
- Capitolo a parte gli allacci abusivi all'acqua,alla luce alla fogna della pista ciclabile! E agli atti vandalici.! Il tutto mentre noi abbiamo difficoltà agli allacci dei punti ristoro . Per non parlare delle mancate risorse sui diritti di accesso alla pista dalle abitazioni private.

-

6- Sesta comunicazione sui punti ristoro.

- Siamo in ritardo per il problema degli allacci, e questo vale anche per il deposito merci e gli alloggi realizzati a Santo Stefano dove da mesi e senza risposta e attendiamo , anche i punti ristoro di Barabino e Tre ponti realizzati in auto finanziamento, e quelli con finanziamento dei 150 anni quelli di Bussana e La Vesca che confluiscono nel patrimonio del comune di

Sanremo sono in attesa di allacci. Anche per questi allacci sono a richiedere la collaborazione dei comuni di Sanremo e di Santo Stefano nell'interesse della collettività.

- .
- **7- Settima comunicazione** attiene al programma di manifestazioni per i 150 anni sulla pista ciclabile a cura del Comitato per le celebrazioni in corso di definizione. Siamo in attesa di una nota ufficiale del Comitato .
- Infine informo che con nota del 16 dicembre ho preannunciato al Sindaco di Sanremo , quale principale riferimento della Società, che ero pronto a lasciare l'incarico “ **a qualcuno più capace ed ascoltato” oggi lo confermo.**

Ho terminato e ringrazio per l'attenzione, adesso a voi la parola se avete qualche chiarimento da richiedere.