

**Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Imperia****BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE DI CUI AL PROGRAMMA SPERIMENTALE REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DENOMINATO "20.000 ABITAZIONI IN AFFITTO", SITI NEL COMUNE DI DOLCEACQUA, LOCALITÀ S. GIORGIO**

da assegnarsi prioritariamente alle seguenti categorie di concorrenti:

- a) nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto, escluso sfratto per morosità;
- b) nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap che occupano alloggi con barriere architettoniche;
- c) lavoratori appartenenti alle Forze dell'ordine (Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Corpo Forestale dello Stato, Corpo dei Vigili del Fuoco);
- d) anziani: si intendono nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 60 anni;
- e) disabili, si intendono soggetti con grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- f) coppie di giovani, si intendono nuclei familiari (coniugi sia in regime di comunione o di separazione dei beni, nubendi, conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more uxorio) in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni. I nuclei devono risultare già costituiti alla data di emanazione del bando o costituirsi, mediante assunzione della residenza nell'alloggio eventualmente assegnato, alla data di consegna dello stesso;
- g) lavoratori immigrati italiani, comunitari ed extracomunitari titolari di carta di soggiorno, esercenti una regolare attività lavorativa nel Comune di Dolceacqua, intendendosi per tali i lavoratori provenienti da altri stati, regioni, province e comuni.

**ART. 1. ALLOGGI A CONCORSO**

È indetto un pubblico concorso per l'assegnazione in locazione permanente di n. 6 alloggi di nuova costruzione, siti in Dolceacqua, Località S. Giorgio.

Si riporta di seguito la descrizione degli alloggi ed il relativo canone di locazione:

| PIANO   | INTERNO | DESCRIZIONE                                                                            | CANONE   |
|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| terra   | A2      | Soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ingresso-disimpegno, giardino, posto auto | € 268,00 |
| primo   | A5      | Soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ingresso-disimpegno, terrazzo, posto auto | € 261,00 |
| secondo | A8      | Soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ingresso-                                 | € 261,00 |



|         |    |                                                                         |          |
|---------|----|-------------------------------------------------------------------------|----------|
|         |    | disimpegno, terrazzo, posto auto                                        |          |
| terra   | B1 | Soggiorno-pranzo, due camere, bagno, disimpegno, giardino, posto auto   | € 331,00 |
| primo   | B4 | Soggiorno-pranzo, due camere, bagno, disimpegno, 2 terrazzi, posto auto | € 344,00 |
| secondo | B7 | Soggiorno-pranzo, due camere, bagno, disimpegno, 2 terrazzi, posto auto | € 344,00 |

Il canone di locazione iniziale verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Oltre al canone di locazione sono a carico del conduttore le utenze, le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'alloggio e degli impianti, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli altri oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario.

## ART. 2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono concorrere tutti coloro che alla data di pubblicazione del presente bando abbiano i seguenti requisiti:

- residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nell'ambito territoriale costituito dai seguenti Comuni: Airole, Apricale, Bajardo, Bordighera, Camposso, Castelvittorio, Dolceacqua, Isolabona, Olivetta S. Michele, Perinaldo, Pigna, Rocchetta Nervina, S. Biagio della Cima, Seborga, Soldano, Vallebona, Vallecrosia e Ventimiglia;
- essere cittadini italiani o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea, ovvero essere cittadini di altro Stato purché titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D. Lgs. n. 286 del 27/05/98 e s.m. e i.;
- avere dichiarato per l'anno 2010 un reddito fiscalmente imponibile non superiore a Euro 32.537,00. Ai fini della determinazione di tale reddito, si tiene conto del reddito complessivo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare, adottando il seguente schema di calcolo:

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| 1. redditi imponibili di lavoro dipendente                    | € |
| 2. altri redditi imponibili                                   | € |
| 3. detrazioni per n. ... figli a carico <sup>(1)</sup>        | € |
| 4. detrazioni per redditi da lavoro dipendente <sup>(2)</sup> | € |

<sup>(1)</sup> € 516,46 per ogni figlio a carico

<sup>(2)</sup> voce 1x0.40

**Per essere ammessi a partecipare al presente bando è richiesto un reddito minimo del nucleo familiare pari ad € 16.000,00 di reddito imponibile, sul quale non sarà effettuata alcuna detrazione.**

Le persone non tenute a presentare la dichiarazione dei redditi dovranno produrre una dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui attestino l'importo dei redditi percepito e di non essere tenuti a presentare la dichiarazione.

Si precisa inoltre che il reddito fiscalmente imponibile deve essere considerato al netto degli eventuali redditi agrari relativi alle attività agricole svolte, anche in forma associata, dai soggetti produttori agricoli titolari di partita IVA, obbligati alla presentazione della dichiarazione ai fini dell'IVA e al lordo dei proventi derivanti dalle medesime attività; a tal fine va assunta la base imponibile (valore della produzione netta) determinata ai fini dell'IRAP, nell'ultima dichiarazione prodotta, al netto dei costi del personale a qualunque titolo utilizzato



- d) non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altri alloggi ubicati nell'ambito territoriale costituito dai seguenti Comuni: Aiole, Apricale, Bajardo, Bordighera, Camporosso, Castelvittorio, Dolceacqua, Isolabona, Olivetta S. Michele, Perinaldo, Pigna, Rocchetta Nervina, S. Biagio della Cima, Seborga, Soldano, Vallebona, Vallecrosia e Ventimiglia.

I requisiti indicati alle lettere c) e d) devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al D.P.R. n. 223 del 30/05/89 individua come "familiare" coabitante con il richiedente.

Si deroga al requisito di cui alla lettera d) nel caso in cui il richiedente o un componente del nucleo familiare si trovi in uno soltanto dei seguenti casi:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare del richiedente;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore alla data di pubblicazione del presente bando. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario di non più di un alloggio non adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare secondo i parametri indicati nella seguente tabella.

| Numero componenti del nucleo familiare | Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile ovvero di almeno 8 mq) |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
|                                        | 1                                                                                        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1                                      |                                                                                          |   |   |   |   |   |   |
| 2                                      | X                                                                                        |   |   |   |   |   |   |
| 3                                      | X                                                                                        | X |   |   |   |   |   |
| 4                                      | X                                                                                        | X | X |   |   |   |   |
| 5                                      | X                                                                                        | X | X |   |   |   |   |
| 6                                      | X                                                                                        | X | X | X |   |   |   |
| 7                                      | X                                                                                        | X | X | X | X |   |   |
| 8                                      | X                                                                                        | X | X | X | X |   |   |
| più di 8                               | X                                                                                        | X | X | X | X |   |   |

X Condizioni di non adeguatezza delle abitazioni

Le rimanenti posizioni individuano alloggi adeguati al nucleo familiare.

Nel caso di nubendi o intenzionati a convivere more uxorio l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta in forma cumulativa prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

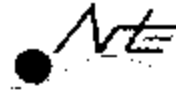
### ART. 3. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Ai fini della formazione della graduatoria, tra tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, verranno attribuiti i seguenti punteggi cumulabili:

- a) nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto, escluso sfratto per morosità:

**punti 3;**

- b) nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap che occupano alloggi con barriere architettoniche:



- punti 3;
- c) lavoratori appartenenti alle Forze dell'ordine: punti 3;
- d) anziani: si intendono nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 60 anni: punti 3;
- e) disabili, si intendono soggetti con grado di invalidità pari o superiore al 66%: punti 3;
- f) coppie di giovani, si intendono nuclei familiari (coniugi sia in regime di comunione o di separazione dei beni, nubendi, conviventi more uxorio o intenzionati a convivere in more uxorio) in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni. I nuclei devono risultare già costituiti alla data di emanazione del bando o costituirsi, mediante assunzione della residenza nell'alloggio eventualmente assegnato, alla data di consegna dello stesso: punti 3;
- g) lavoratori immigrati italiani, comunitari ed extracomunitari titolari di carte di soggiorno, esercitanti una regolare attività lavorativa nel Comune di Dolceacqua, intendendosi per tali i lavoratori provenienti da altri stati, regioni, province e comuni: punti 3.

Si precisa che le condizioni di cui al presente articolo devono essere possedute alla data di pubblicazione del Bando. Ulteriori condizioni non danno diritto a punteggio.

## **ART. 4. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere presentata, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m., e compilata unicamente sul modulo predisposto dall'A.R.T.E. in distribuzione presso gli uffici del Comune di residenza/attività lavorativa esclusiva o principale o anche presso la sede dell'A.R.T.E. – Via Armelio 70, Imperia; detti moduli possono essere altresì reperiti sul sito dell'A.R.T.E. ([www.arteim.it](http://www.arteim.it)).

Il richiedente può allegare alla domanda la documentazione in suo possesso utile ai fini della partecipazione al bando e all'attribuzione dei punteggi.

Le domande, debitamente compilate in ogni loro parte, dovranno essere trasmesse a mezzo di plico raccomandato alla sede dell'Azienda (allegando la copia di un documento valido di identità) o consegnate a mano agli uffici, che rilasceranno apposita ricevuta, entro le ore 12:00 del 9 ottobre 2012 (farà fede il timbro postale in partenza).

## **ART. 5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'Azienda verifica la completezza e la regolarità della compilazione dei moduli di domanda e dei relativi allegati presentati in tempo utile dai concorrenti e procede secondo le seguenti modalità:

- richiede o acquisisce direttamente dai propri uffici, ove possibile, tutta la documentazione occorrente per comprovare le situazioni ed i requisiti dichiarati ed autocertificati;
- assegna un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione della documentazione da parte del concorrente;
- dispone ove occorra, ulteriori accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti dichiarati, avvalendosi anche degli uffici dell'amministrazione dello Stato, della Regione, degli Enti locali;
- completata la procedura istruttoria, determina per ogni domanda il punteggio complessivo in base alle dichiarazioni, autocertificazioni e documenti acquisiti e predispone in base a tali punteggi la graduatoria provvisoria;
- la graduatoria provvisoria è affissa per 30 giorni consecutivi sul sito internet dell'A.R.T.E. di Imperia e



sull'Albo online del Comune di Dolceacqua. Il responsabile del procedimento provvede a darne comunicazione agli interessati a mezzo lettera raccomandata.

## **ART. 6. RICORSI**

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare all'A.R.T.E. di Imperia ricorso in opposizione non oltre i 15 giorni successivi alla data di pubblicazione della stessa sul sito Internet dell'A.R.T.E.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dall' A.R.T.E. di Imperia.

## **ART. 7. GRADUATORIA DEFINITIVA**

L'Azienda, valutate le opposizioni eventualmente pervenute, predispone la graduatoria definitiva, previo eventuale sorteggio per determinare la posizione dei concorrenti che abbiano ottenuto pari punteggio.

La graduatoria definitiva è resa pubblica per un periodo di 30 giorni con le stesse forme stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo ed ha validità a decorrere dal trentesimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

La graduatoria avrà la validità di cinque anni a decorrere dall'entrata in vigore e gli eventuali alloggi che si rendessero disponibili, per qualsiasi motivo, verranno assegnati con le modalità di cui al successivo art. 8.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Giuseppina Chiavetta e l'Ufficio preposto è il Settore Gestione Amministrativa Immobili presso il quale possono essere visionati gli atti relativi al procedimento.

## **ART. 8. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE**

Gli alloggi verranno assegnati secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva.

Si precisa che i nuclei composti da una sola persona potranno scegliere un alloggio composto da massimo due vani utili.

La scelta dell'alloggio deve essere effettuata dall'assegnatario o da persona dallo stesso delegata, entro il termine stabilito dall'Azienda; in caso di mancata presentazione, l'avente titolo decade dal relativo diritto.

Gli alloggi devono essere occupati entro 30 giorni dalla data di consegna risultante da apposito verbale, in modo continuativo e direttamente dall'assegnatario e dal suo nucleo familiare.

E' vietata l'assegnazione di più di una abitazione ai membri dello stesso nucleo familiare.

## **ART. 9. DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE**

I requisiti richiesti dal presente bando devono essere posseduti alla data di emanazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto di assegnazione.

L'Azienda svolgerà gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti da parte degli assegnatari prima della consegna degli alloggi.

## **ART. 10. CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Gli alloggi verranno concessi in locazione, con un contratto di diritto privato della durata di anni quattro, rinnovabile di quattro anni in quattro anni.

I casi di subentro nel contratto di locazione sono regolati dalla vigente disciplina in materia di locazione ad uso abitativo.

Sono vietate la cessione del contratto e la sublocazione.

Imperia, 10 settembre 2012

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Paolo Verda)