



SETTORE LL.PP.2/SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI SPORTIVI

AVVISO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA GARA INFORMALE PRECEDUTA DA BANDO, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE PER ANNI TRE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA.

Impianti privi di rilevanza economica:

CAMPO CALCIO COLDIRODI Codice CIG Z3005EFFBD	Via Monte Ortigara - campo sintetico a 5
---	--

ENTE APPALTANTE: Comune di Sanremo – Settore LL.PP.2/Servizio Manutenzione Fabbricati e Impianti Sportivi- Corso Cavallotti 59- 18038 Sanremo- Tel. 0184 580280 – fax 0184 501783 Sito Internet : www.comunedisanremo.it .

Responsabile del procedimento Ing. Stefano Burlando-Dirigente del Settore LL.PP.2. – tel. 0184 580273 – s.burlando@comunedisarremo.it.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Il Comune di Sanremo intende affidare la concessione del servizio della gestione dell'impianto di cui sopra, avente durata di anni tre dalla data di consegna, mediante esperimento di procedura negoziata, previa gara informale preceduta da bando, in osservanza dei principi di cui all'art. 30 – comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

REQUISITI DI AMMISSIONE CONCORRENTI:

1. società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali;
2. ditte individuali e le imprese costituite in forma di società commerciale o di società cooperativa, nonché i consorzi , iscritti alla competente Camera di Commercio e che esercitino attività, ancorchè non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi sportivi.

La gestione dell'impianto in oggetto sarà affidata, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 7 ottobre 2009, n. 40 in via preferenziale, a parità di punteggio ai soggetti di cui al precedente punto 1), nonché, ai sensi dell'art. 21 – comma 4, saranno **escluse** dalla partecipazione alla gara di cui trattasi le società e le associazioni sportive alle quali siano affiliati atleti che risultino aver assunto le sostanze di cui all'art. 33, comma 1, della citata normativa.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO: L'affidamento in gestione comporta per l'affidatario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale degli impianti sportivi come di seguito descritti:

- **Campo di Calcio di Coldirodi**, Via Monte Ortigara, costituito da n.1 campo di calcio (calcio a 5) in erba sintetica, spogliatoi e servizi igienici; Affidamento che comporta anche la pulizia e apertura/chiusura giornaliera cancello del Campo Sportivo Polivalente basket/calcio di Via Umberto (Coldirodi) con spogliatoi annessi.

Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare le suddette strutture per avvenimenti di particolare rilevanza sportiva, turistica e anche sociale previsti nel programma delle Manifestazioni e comunque stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

La manutenzione ordinaria e periodica dei complessi sportivi, dei beni e strutture pertinenziali ed accessorie è a cura e spese dei concessionari, la manutenzione straordinaria e le utenze sono a carico del Comune.

L'affidamento in gestione di detti impianti non comporterà il pagamento di alcun corrispettivo da parte del Comune.

I SOGGETTI PARTECIPANTI NON POTRANNO ESSERE IN OGNI CASO AFFIDATARI DI PIU' DI UN IMPIANTO.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA :

Per partecipare è necessario far pervenire apposita offerta in busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura entro il termine perentorio del giorno 25/09/2012 ore 13.00 al Protocollo Generale del Comune di Sanremo .- corso Cavallotti 59 tramite consegna diretta a mano o tramite corriere o a mezzo posta anche posta celere.

Si precisa che il giorno 26/09/2012 alle ore 10.00 si procederà all'apertura delle buste pervenute per l'esame della documentazione amministrativa al fine dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

La busta dovrà recare all'esterno la denominazione del soggetto interessato, il relativo indirizzo e il codice fiscale/partita I.V.A. nonché la seguente dicitura: "Offerta per l'affidamento in gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica con riferimento all'impianto denominato -----".

L'invio è a rischio del mittente.

Le richieste pervenute fuori termine non saranno prese in considerazione.

Nella busta dovranno essere inseriti, a pena di esclusione:

- a) Istanza di partecipazione e attestazione, resa nelle forme di legge ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e secondo il modello allegato, con la quale il concorrente dichiara l'inesistenza di cause ostative alla conclusione dei contratti con la PA ai sensi dell'Art.38 del D.Lgs.163/06, documento sottoscritto dal presidente della società o associazione sportiva o dal legale rappresentante della società;
- b) Dichiarazione (in bollo) sottoscritta dal presidente della società o associazione sportiva o dal legale rappresentante della società di accettazione di tutte le condizioni inerenti la concessione in oggetto contenute nel presente avviso e nel documento denominato "condizioni generali di affidamento per la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica";
- c) Una busta sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura denominata "offerta tecnica" contenente:
 - attestazione, resa nelle nelle forme di legge ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il presidente della società o associazione sportiva consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni e sotto la sua personale responsabilità, dichiara quanto richiesto ai fini

dell'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica (**Rispondenza dell'attività svolta, Esperienza nella gestione degli impianti sportivi, Qualificazione degli istruttori, degli allenatori, Livello di attività svolta, Attività specifica riferita alla tipologia di impianto in oggetto, Anzianità di svolgimento dell'attività, in ambito sportivo nel settore specifico del presente affidamento, Numero di tesserati per l'attività sportiva che può svolgersi nell'impianto**);

- relazione tecnica con individuazione delle migliori da eseguire sull'impianto oggetto di affidamento.
- d) Una busta sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura denominata "offerta economica" contenente:
- quantificazione del rimborso spese a carico dell'utente per l'attività sportiva svolta nell'impianto sportivo relativa all'offerta economica, definito come costo orario complessivo per l'utilizzo del bene.

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione sarà disposta con determinazione dirigenziale a seguito di esperimento di procedura negoziata, previa gara informale preceduta da bando in osservanza dei principi di cui all'art. 30 comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e in conformità ai criteri di valutazione di cui all'art. 21 della Legge Regionale 7 ottobre 2009, n.40.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 ed è così determinato:

I criteri in base ai quali verranno valutate le offerte tecniche ed economiche, sono i seguenti:

OFFERTA TECNICA

- Qualità del servizio e capacità ed esperienza tecnico – organizzativa **Max 70/100 punti**

OFFERTA ECONOMICA

- Quantificazione del rimborso spese a carico dell'utente per l'attività sportiva
Max 30/100 punti

Le offerte regolarmente ammesse alla gara verranno valutate – in seduta riservata- da una Commissione Giudicatrice all'uopo nominata dal dirigente competente, mediante adozione di proprio provvedimento, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in base ai seguenti criteri, sub-criteri di valutazione e relativi coefficienti di ponderazione:

OFFERTA TECNICA: QUALITA' DEL SERVIZIO E CAPACITA' ED ESPERIENZA TECNICO – ORGANIZZATIVA - Punteggio Max 70/100 punti

<p>Rispondenza dell'attività svolta, negli anni precedenti, rispetto al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili; periodo 2007/2012</p>	<p>Max 8 punti</p>	
<p>Esperienza nella gestione degli impianti sportivi oggetto del presente affidamento, relativamente agli ultimi sei anni (2007 -2012) - Per anni di gestione (n. 1 punto per ogni annualità)</p>	<p>Max 6 punti</p>	
<p>Qualificazione degli istruttori, degli allenatori, dei preparatori atletici, che verranno impiegati nella gestione del presente impianto: - Formula di proporzionalità (*)</p>	<p>Max 10 punti</p>	
<p>Livello di attività svolta Numero medio di campionati a cui si è partecipato nelle stagioni sportive 2009/2010, 2010/2011 e 2011/2012, organizzati dalla Federazione e/o da settori appartenenti a Federazioni - Formula di proporzionalità (*)</p>	<p>Max 10 punti</p>	
<p>Attività specifica riferita alla tipologia di impianto in oggetto, svolta a favore di scuole, di disabili e di anziani, nell'ultimo triennio di riferimento (stagioni sportive: 2009/2010, 2010/2011 e 2011/2012). Attività svolta a favore di scuole Attività a favore degli anziani Attività a favore dei disabili</p>	<p>Max 6 punti</p> <p>2 punti 2 punti 2 punti</p>	
<p>Anzianità di svolgimento dell'attività, in ambito sportivo nel settore specifico del presente affidamento: Si precisa che l'indicazione degli anni di iscrizione alla Federazione è obbligatoria solo relativamente al campo di Baseball Formula di proporzionalità (*)</p>	<p>Max 10 punti</p>	

<p>Numero di tesserati per l'attività sportiva che può svolgersi nell'impianto: indicazione numero medio tesserati riferito all'ultimo triennio (stagioni sportive: 2009/2010, 2010/2011 e 2011/2012).</p> <p>Formula di proporzionalità (*)</p>	<p>Max 10 punti</p>	
<p>Indicazione delle migliorie da eseguire sull'impianto oggetto dell'affidamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valore tecnico - valore estetico <p>Con valutazione discrezionale da parte della Commissione giudicatrice</p>	<p>Max 10 punti</p> <p>7punti</p> <p>3 punti</p>	

(*) Si procederà ad assegnare il punteggio massimo al concorrente che avrà offerto il valore più elevato in esame, mentre alle altre offerte verrà attribuito un punteggio mediante l'applicazione del criterio proporzionale di cui alla seguente formula, con arrotondamento alla seconda cifra decimale:

$$P(i) = \frac{V(i) \times P(\max)}{V(\max)}$$

Dove:

P(i) = punteggio da assegnare all'impresa i-esima

P(max) = punteggio massimo

V(i) = valore offerta dall'impresa i-esima

V(max) = valore offerto più elevato

In caso di mancata produzione di documentazione o comunque non riportante i dati richiesti, relativamente ad uno o più elementi o sotto elementi da valutare, la Commissione assegnerà un punteggio pari a zero.

OFFERTA ECONOMICA

PREZZO - Punteggio Max 30/100 punti

Il concessionario potrà quantificare una somma di rimborso spese a carico dell'utente per l'attività sportiva.

Si procederà ad assegnare il punteggio massimo al concorrente che avrà offerto il valore più basso, non nullo, mentre alle altre offerte verrà attribuito un punteggio mediante l'applicazione del criterio proporzionale di cui alla seguente formula, con arrotondamento alla seconda cifra decimale:

$$P(i) = \frac{V(\min) \times P(\max)}{V(i)}$$

P(i) = punteggio da assegnare al concorrente i-esimo

P(max) = punteggio massimo

V(i) = valore offerta concorrente i-esimo

V(min) = valore offerto più basso

Si procederà all'affidamento anche in caso di presentazione di una sola offerta per ogni singolo impianto e in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di procedere comunque all'affidamento tramite negoziazione diretta nel caso che non si raggiunga un numero di candidature sufficiente per affidare ogni singolo impianto.

Per quanto non disciplinato nel presente avviso si richiamano comunque le norme vigenti in materia di contratti pubblici e gli artt. 20 e 21 della L.R. n. 40/2009;

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Sanremo www.comunedisanremo.it.

Sanremo 05/09/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.2
Ing. Stefano BURLANDO

FIRMATO IN ORIGINALE