



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

SEDE PROVINCIALE DI IMPERIA

Via Castello, 6 - 18012 **Bordighera**

Tel. 0184 .264444 - E-mail info@amministrazionifragolino.com - E-mail segr.anaci.im@studiovalenzisi.com

ANNO 2015
CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER
AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
D.M. 140/2014

RESPONSABILE SCIENTIFICO – avv. Massimo Ginesi
ORGANIZZATORE – ANACI IMPERIA – Sabrina Fragolino



Il corso si terrà presso
GRAN HOTEL DEL MARE - BORDIGHERA

FORMATORI

Avv. Massimo GINESI
Avv. Edoardo RICCIO
Avv. Fausto MOSCATELLI

Dott. Alberto TORRE
Rag. Mauro GIANCATERINO

PROGRAMMA

Venerdì 27 Marzo 2015 - ore 16-19

modulo I

formatore: Avv. Massimo Ginesi

L'AMMINISTRATORE DEL NUOVO MILLENNIO

l'art. 71 bis disp. att. c.c. e il D.M. 140/2014

I requisiti per la nomina:

Gli obblighi di formazione iniziale e periodica

L'esercizio della professione e la L. 4/2013

Gli inadempimenti e le conseguenze

Gli obblighi di assicurazione

Il compenso

La revoca: ipotesi tipiche e atipiche

L'amministratore di fatto

Sabato 28 Marzo 2015 ore 9,30 - 12,30

modulo II

formatore: Avv. Massimo Ginesi

L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

I principi di completezza, di trasparenza e di ricostruibilità della gestione;

Il conto corrente condominiale e la gestione economica;

La compilazione del registro di contabilità e il suo aggiornamento

Il sito web del condominio

Le incombenze e competenze introdotte dalla L. 220/2012 e dalla L. 4/2013

Il fondo speciale di cui all'art. 1135 c.c.

La solidarietà e la parziarietà

Le obbligazioni dei singoli: locazione, usufrutto, comproprietari

disamina di casi pratici ed aggiornamento giurisprudenziale

Venerdì 17 Aprile 2015 ore 16-19

modulo III

formatore: rag. Mauro Giancaterino

IL RENDICONTO E IL PREVENTIVO – PROFILI GENERALI:

La compilazione del rendiconto dei suoi allegati e dei prospetti di riparto;

Il settimo comma dell'art. 1130 c.c. ed il registro di contabilità, quale componente del rendiconto;

L'art. 1130 bis c.c. e l'elaborazione dei dati relativi alla gestione economica del condominio;

La redazione del preventivo;

La redazione dei prospetti di riparto

Aspetti pratici ed esercitazioni

Sabato 18 Aprile 2015 ore 9,30 - 12,30

modulo IV

formatore: Dr. Alberto Torre

MEDIAZIONE SOCIALE E AI RAPPORTI CON I CONDOMINI
LA GESTIONE DEI CONFLITTI

Venerdì 15 Maggio 2015 ore 16 - 19

modulo V

formatore: Avv. Edoardo Riccio

GLI IMPIANTI TERMICI

Il funzionamento degli impianti termici comuni;
Gli impianti unifamiliari;
Le canne fumarie;
Il risparmio energetico;
La certificazione energetica
Il distacco del singolo condomino dall'impianto centralizzato del riscaldamento
Il contratto servizio energia

Sabato 16 Maggio 2015 ore 9,30 - 12,30

modulo VI

formatore: Avv. Edoardo Riccio

LA GESTIONE DELL'ENERGIA IN CONDOMINIO

L'impianto di riscaldamento nel codice civile e nelle leggi speciali
La normativa di contenimento dei consumi energetici ed emissione in atmosfera di prodotti inquinanti
La termoregolazione e la contabilizzazione del calor: gli obblighi, la progettazione, l'esecuzione delle opere, la conformità a legge, le sanzioni
Criteri di ripartizione della spesa per il riscaldamento: la norma UNI 10200, riflessi sul regolamento contrattuale
Il terzo responsabile DPR 74/2014

Venerdì 29 Maggio 2015 ore 16 - 19

modulo VII

formatore: Avv. Massimo Ginesi

LA RESPONSABILITÀ CIVILE

Principi generali sul fatto illecito
Cenni sulla responsabilità contrattuale;
La responsabilità extracontrattuale;
Le diverse fattispecie: responsabilità da cosa in custodia, rovina di edificio, attività pericolose
Nozioni di base sul processo civile;
cause ordinarie; azioni possessorie;
provvedimenti di urgenza;
legittimazione attiva e passiva dell'amministratore.
Il dissenso dei condomini rispetto alle liti
Disamina di casistiche concrete e novità giurisprudenziali

Sabato 30 Maggio 2015 ore 9,30 - 12,30

modulo VIII

formatori: Avv. Fausto Moscatelli

LA RESPONSABILITA' PENALE

Principi generali

Le responsabilità dell'amministratore e dei condomini;

La difesa dell'incolpato;

La difesa dell'imputato;

Le figure delittuose di maggiore interesse per l'amministratore del condominio;

La responsabilità omissiva

Disamina di casistiche concrete e novità giurisprudenziali

All'inizio di ciascun modulo verrà consegnato ai partecipanti un questionario formativo a risposta sintetica e/o multipla sui temi svolti durante la lezione. Ciascun modulo si concluderà con un dibattito/ esercitazione pratica durante i quali si procederà anche alla verifica del questionario che ha funzione di esame ai sensi del DM 140/2014. L'esito favorevole dell'esame comporta l'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 5 D.M. 140/2014

*si rammenta che il dm 14/2014 prevede un minimo annuale di 15 ore di formazione permanente, ai fini dell'adempimento degli oneri di legge è sufficiente partecipare a moduli per tale durata **SOSTENENDO IN MANIERA POSITIVA IL RELATIVO ESAME.***