

# Comune di Sanremo

ALLEGATO "B"

## Piano delle Alienazioni - annualità 2021

Cod. identificazione	descrizione/indirizzo	valore di stima originario	valore di base dell'ultima asta	entrata prevista in bilancio annuale (2)	foglio	mappale superficie [mq]	annotazioni	V.I.C. (3)	periziato
016 Casa Serena (complesso+azienda)	Via Grossi Bianchi	6.480.000,00 4.360.000,00	5.200.000,00 4.360.000,00	5.200.000,00 4.360.000,00	29	1393 8.800	in uso	NO	NO
	totale parziale		9.560.000,00	9.560.000,00					

### Beni di minor valore

Cod. identificazione	descrizione/indirizzo	valore di stima originario	valore di base dell'ultima asta	entrata prevista in bilancio annuale (2)	foglio	mappale superficie [mq]	annotazioni	V.I.C. (3)	periziato
003 Coldirodi - Via Rambaldi 17 (1)	magazzino	45.000,00	29.160,00	29.160,00	12 COL	989 sub 1 43	libero	SI	SI
004 Coldirodi - Zona Mad.Pelleg. (1)	terreno	80.000,00	40.000,00	40.000,00	11 OSP	706/707 1560 + 28	libero	SI	SI
11 Via San Rocco	aree adiac. Laboratori -Via s.Roc	70.000,00		70.000,00	38		in locazione	SI	NO
006 Via Asquasciati	ex cabina elettrica	5.500,00	5.500,00	5.500,00	41	515 4	libero	SI	SI
007 Via San Francesco (RETROCESSIONE)	reliquato area	12.500,00	12.500,00	12.500,00	32	216 51	libero	SI	SI
15 n. 2 negozi - piazzale Mercato Annonario	Via De Benedetti	60.000,00		60.000,00	33	1447 sub 1 e 2 15	in concessione	SI	NO
12 Strada San Giovanni	area Reg. San Giovanni	10.000,00		10.000,00	23	318	in concessione	SI	SI
16 ex Diurno	Corso Trento Trieste	100.000,00		100.000,00	44	542 195	libero	NO	NO
17 area acquedotto	Via Sen. E. Marsaglia	30.000,00		30.000,00	32	245		NO	NO
19 porzione area ( Villa Guardiole)	Via Carducci	18.000,00		18.000,00	35	1770 615	libero	NO	NO
21 Immobile sede associazioni	Piazza Cassini n. 13	800.000,00		800.000,00	42	271/s.3+275/s18 400	sede associazioni		
	totale parziale			1.175.160,00					
				<b>Totale annualità [€]</b>					<b>10.735.160,00</b>

(3°asta) Ex SCUDERIE DI VILLA DEL SOLE "R" 14 ( possibilità di conferimento in natura a Società Partecipata - AMAIE E&S)	C,so Mazzini	1.882.800,00	1.700.000,00	1.700.000,00	46	351 770	in concess.	SI	SI
--	--------------	--------------	--------------	--------------	----	------------	-------------	----	----

### LEGENDA NOTE

- (1): riduzione prezzo dopo aste deserte
- (2): eventualmente in seguito a nuova stima
- (3): se effettuata la Verifica di Interesse Culturale
- (.): alcuni valori sono introdotti per arrotondamento o per coerenza con il bilancio
- (.): dati catastali e superfici possono essere inesatti, le eventuali rettifiche verranno apportate in fase di redazione delle stime o degli atti amministrativi successivi

# Comune di Sanremo

## Piano delle Alienazioni - annualità 2022

Cod. identificazione	descrizione/indirizzo	valore di stima originario	valore di base dell'ultima asta	entrata prevista in bilancio annuale (2)	foglio	mappale superficie [mq]	annotazioni	V.I.C. (3)	periziato
10 VILLA MEGLIA	Corso Cavallotti n. 123	3.000.000,00		3.000.000,00	45	680 sub 1 700+area	sede scuola	NO	NO
(3°asta) Ex SCUDERIE DI VILLA DEL SOLE "R" (1)	C,so Mazzini	1.882.800,00	1.700.000,00	1.700.000,00	46	680 sub 2 351	(ex aule Pascoli) in concess.	SI	SI
20 porzione area in Valle Armea	Via Armea	15.000,00		15.000,00	28	445	481 libero	NO	NO
<b>Totale annualità [€]</b>				<b>4.715.000,00</b>					

## Piano delle Alienazioni - annualità 2023

Cod. identificazione	descrizione/indirizzo	valore di stima originario	valore di base dell'ultima asta	entrata prevista in bilancio annuale (2)	foglio	mappale superficie [mq]	annotazioni	V.I.C. (3)	periziato
14 Ex COLONIE San Giovanni dei Prati	Molini di Triora	120.000,00		120.000,00	MOL 48	135	IN USO ASSOC.	NO	NO
(3°asta) EX MACELLO "R"	V.dell'Ammazzatoi - V.ARMEA	2.916.549,00		2.600.000,00	48	488+da 565 a 568	libero	SI	SI
009 POSTI AUTO NUOVA STAZIONE FF.SS. (n. 55	Corso Cavallotti	1.100.000,00		1.100.000,00	31		libero	<70 anni	NO
21 Alloggio + magazzino ( Pigna)	Vicolo Balilla n.23/25	90.000,00		90.000,00	42	228 sub 1 e 2	100 libero	NO	NO
22 alloggio ( Pigna)	Vicolo Balilla n. 8	20.000,00		30.000,00	42	30.000,00	50 libero	NO	NO
<b>Totale annualità [€]</b>				<b>3.940.000,00</b>					

### LEGENDA NOTE

(1): nel caso in cui non venga dato in conferimento ad Amaie E&S nel 2021

(2): eventualmente in seguito a nuova stima

(3): se effettuata la Verifica di Interesse Culturale

(.): alcuni valori sono introdotti per arrotondamento o per coerenza con il bilancio

(.): dati catastali e superfici possono essere inesatti, le eventuali rettifiche verranno apportate in fase di redazione delle stime o degli atti amministrativi successivi