



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.so Cavallotti 59, 18038 Sanremo (IM)

Tel. 0184 580273/210 – Fax 0184 501783 – Centralino 0184 5801

URL: www.comunedisanremo.it

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN SANREMO, IN LOCALITÀ PIAN DI POMA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 183, COMMA 15, E 187 DEL D. LGS. N. 50/2016

CIG: 7651153B2F

CUP: G28B1800090004.

1. Oggetto dell’affidamento

1.1 Il presente affidamento ha ad oggetto il contratto di partenariato pubblico privato avente oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di impianto sportivo polifunzionale in Sanremo, in località Pian di Poma, mediante partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 183, comma 15, e 187 del d. lgs. n. 50/2016 (l’**Opera**).

1.2 Più nello specifico, l’affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, anche il “**Codice**”), avrà ad oggetto:

- (i)** la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi relativi all’Opera ai sensi e in conformità all’art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e, in forza dell’art. 216, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, degli artt. da 24 a 43 del D.P.R. n. 207/2010;
- (ii)** la realizzazione degli interventi anzidetti;
- (iii)** la manutenzione ordinaria straordinaria dell’Opera;

1.3 Si segnala che la presente procedura viene attivata sulla scorta della proposta avanzata dal raggruppamento temporaneo composto dal costituendo R.T.I. Sicrea S.P.A. Reggio Emilia, Ercole Consorzio Stabile S.c.a.r.l. di Villa d’Adda (BG), Iccrea BancaImpresa S.p.A. di Roma e A & T Europe S.p.A., ai sensi dell’art. 183, commi 15 e 16, e art. 187 del D. Lgs. n. 50/2016 e dichiarata fattibile e di pubblico interesse dal Comune di Sanremo con Delibera di Giunta Comunale n.119/2018. Si segnala altresì che il progetto di fattibilità tecnico-

economica è stato inserito nella programmazione triennale del Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 26.6.2018 . Tale proposta e i relativi allegati sono posti a base di gara e sono liberamente consultabili dagli operatori economici interessati ai recapiti indicati nel prosieguo.

1.4 Tenuto conto che nell'oggetto del contratto ricadono anche attività di progettazione, di seguito vengono individuati i dati relativi alle prestazioni, stabiliti in conformità al D.M. 17 giugno 2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Costo Categorie (€)
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	2.881.082,37
STRUTTURE	S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15	3.126.073,47
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	200.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	900.000,00
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	1.492.844,16
TOTALE				8.600.000,00
<p><i>Si precisa che:</i></p> <p>- ai sensi delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Capitolo V. "Classi, categorie e tariffe professionali" - Ai fini della qualificazione le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.</p> <p>- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore</p>				

all'interno della stessa categoria d'opera.

1.5 Tenuto conto che nell'oggetto del contratto ricadono anche attività di esecuzione di lavori, si riportano di seguito le tipologie degli interventi e le categorie e classifiche, predisposte sulla scorta dell'attività di progettazione sin qui a disposizione del Comune alla luce del progetto di fattibilità tecnico-economica che compone la proposta posta a base di gara:

<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza sul totale (%)</i>	<i>Classifica</i>	<i>Tipologia</i>
<i>OG1</i>	<i>5.150.507,99</i>	<i>62,06%</i>	<i>V</i>	<i>Edifici civili e industriali</i>
<i>OG11</i>	<i>2.392.844,16</i>	<i>28,83%</i>	<i>IV</i>	<i>Impianti tecnologici</i>
<i>OS18A</i>	<i>450.000,00</i>	<i>5,42%</i>	<i>II</i>	<i>Componenti strutturali in acciaio</i>
<i>OS22</i>	<i>200.000,00</i>	<i>2,41%</i>	<i>I</i>	<i>Impianti di potabilizzazione e depurazione</i>
<i>OG3</i>	<i>106.647,85</i>	<i>1,28%</i>	<i>I</i>	<i>Strade</i>
<i>TOTALE</i>	<i>8.300.000,00</i>	<i>100,00%</i>		

Rispetto all'importo anzidetto, si segnala che gli oneri della sicurezza da interferenze sono stimati in Euro € 300.000,00 quindi per un totale lordo di € **8.600.000,00**.

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016, si segnala a soli fini informativi che il costo della manodopera è stimato in **Euro 1.784.500,00**.

1.6 In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e lett. oo-ter) del D.Lgs. n. 50/2016 smi., nonché dal D.M. 10 novembre 2016, n. 248, si segnala quanto segue:

- (i)** la categoria prevalente è la OG1, classifica V;
- (ii)** le categorie OG3 e OS22, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-ter), del D. Lgs. n. 50/2016, sono scorporabili e, essendo a qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b), del D.L. n. 47/2014, possono essere eseguite solo da operatori in possesso della relativa qualificazione. A tal fine, in difetto di qualificazione, può essere fatto ricorso al raggruppamento temporaneo, all'avvalimento o al subappalto fermo restando, in tale ultima ipotesi, il limite del 30% dell'importo complessivo dei lavori posto dall'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.
- (iii)** le categorie la OG11 e OS18-A, sono scorporabili ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-ter), del D. Lgs. n. 50/2016. Tuttavia, a norma dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e in forza del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, le lavorazioni ricadenti in tale categoria non possono essere oggetto di avvalimento e sono subappaltabili nel limite del 30% del valore delle opere oggetto di tale categoria. A tal fine, in difetto di qualificazione, può essere fatto ricorso al raggruppamento temporaneo.

1.7 Per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, si riportano di seguito le tipologie degli interventi e le categorie e classifiche (spesa annua):

<i>Per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, si riportano di seguito le tipologie degli interventi e le categorie e classifiche: Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza sul totale (%)</i>	<i>Classifica</i>	<i>Tipologia</i>
OG1	€ 57.710,22	62,05	I	Edifici civili e industriali
OG11	€ 26.810,97	28,83	I	Impianti tecnologici
OS18-A	€ 5.042,46	5,42	I	Componenti strutturali in acciaio
OS22	€ 2.241,30	2,41	I	Impianti di potabilizzazione e depurazione
OG3	€ 1.195,05	1,28	I	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tramviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari
€ 93.000 oltre € 7.000 oneri per la sicurezza = €/anno 100.000 Per i 20 anni di durata del contratto l'importo complessivo € 2.000.000,00				

1.8 Il controvalore dell'**Investimento Iniziale** – ovvero all'importo finanziabile mediante Locazione Finanziaria - è pari ad € 9.947.005,11 .

2. Stazione Appaltante e Centrale di Committenza

2.1 L'Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Sanremo.

Ufficio:

Indirizzo: Corso Cavallotti, n° 59 – 18038 Sanremo (IM);

PEC: comune.sanremo@legalmail.it;

Sito internet: www.comunedisanremo.it

R.U.P. del Comune: Ing. Danilo BURASTERO – Dirigente Settore LL.PP. , fondi Europei e Espropri;

Contatto: Ing. Danilo Burastero;

Tel.: 0184580273;

Fax: 0184501783

e-mail: d.burastero@comunedisanremo.it;

2.2 La procedura di affidamento del contratto oggetto della presente procedura viene gestito, in nome e per conto del Comune di Sanremo, dalla Centrale Unica di Committenza Sanremo –Taggia:

Indirizzo: Corso Cavallotti, n° 59 – 18038 Sanremo (IM);

PEC: comune.sanremo@legalmail.it;

Sito internet: www.comunedisanremo.it

Contatto: Ing. Bartolomeo RAVERA;

Tel.: 0184580210;

Fax: 0184501783

e-mail: b.ravera@comunedisanremo.it;

3. Valore stimato dell'affidamento e valori a base d'asta

3.1 Il valore stimato dell'affidamento risulta pari ad Euro 14.702.056,18 , calcolato tenendo conto di quanto previsto dall'art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016, applicabile in virtù del rinvio dell'art. 179 del D. Lgs. n. 50/2016. Tale importo è stato determinato sulla base del piano economico finanziario che, unitamente alla restante documentazione afferente il presente affidamento, è messo a disposizione degli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura. L'importo anzidetto è comprensivo dell'attività di progettazione, costituita dal progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fasi di progettazione ed esecuzione .

Sull'area oggetto di intervento, di proprietà comunale, verrà concesso un diritto di superficie in favore dell'aggiudicatario per un periodo di 33 anni a titolo gratuito, restando in ogni caso escluso lo spirito di liberalità. Il valore del diritto di superficie, ai fini dell'iscrizione a repertorio, è stabilito da apposita perizia.

3.2 L'Amministrazione aggiudicatrice, a fronte della realizzazione dell'Opera e della sua messa a disposizione, effettuerà i seguenti pagamenti:

- Un Primo Riscatto Parziale Anticipato alla decorrenza della Locazione Finanziaria per € 1.405.826,85
- Un Secondo Riscatto Parziale Anticipato per € 1.405.826,85 contemporaneo alla decorrenza del primo Canone Annuale della Locazione Finanziaria di importo pari ad € 275.025,94
- Un Terzo Riscatto Parziale Anticipato per € 1.405.826,85 contemporaneo alla decorrenza del secondo Canone Annuale della Locazione Finanziaria di importo pari a ad € 229.758,32
- Un Canone Annuale Posticipato, indicizzato all'Euribor 6 mesi 365, dal Terzo al Ventesimo anno, **che non potrà essere superiore ad Euro 382.727,27 oltre Iva.**
- Un Riscatto Finale pari al 10% dell'Investimento Iniziale – ovvero di € 994.700,51 - in caso di esercizio del Diritto di Riscatto al Ventesimo anno .

Inoltre, si segnala altresì che qualora il Comune lo ritenesse opportuno, ove ciò si rendesse conveniente e mantenesse inalterata la ripartizione dei rischi in capo al partner privato, potrà, alle condizioni previste nello schema di contratto di partenariato, far cessare l'indicizzazione e rendere fisso l'importo del Canone Annuale.

La decorrenza dei 20 Canoni Annuali della Locazione Finanziaria è fissata al 30 giugno della rispettiva annualità.

Quanto sopra andrà a rettificare il piano di ammortamento allegato agli atti di gara.

3.3 L'Amministrazione aggiudicatrice verserà inoltre un Canone Annuo Posticipato di Manutenzione dell'Opera - per tutta la durata del contratto pari ad anni 20 - per un importo complessivo non superiore ad Euro/anno 100.000,00 oltre Iva.

3.4 Per ragioni di chiarezza e trasparenza, si segnala che il valore stimato dell'affidamento è così composto:

	Voce	Importo	Nota
1	Importo stimato complessivo PPP come risultante dall'AFF	€ 12.606.056,18	Oltre Iva
di cui			

1.1	Importo stimato della somma dei Canoni di Locazione Finanziaria	€ 7.393.875,12	Oltre Iva
1.2	Riscatti Anticipati della Locazione Finanziaria	€ 4.217.480,55	Oltre Iva
1.3	Riscatto Finale della Locazione Finanziaria	€ 994.700,51	Oltre Iva
3	Importo complessivo stimato dei Canoni di Manutenzione	€ 2.000.000,00	Oltre Iva
	Importo contrattuale	€ 14.606.056,22	Oltre Iva
4	Importo stimato diritto di superficie	€ 96.000,00	Non dà luogo ad alcun esborso da parte del Comune
5	Totale Generale	€ 14.702.056,18	

3.5 Si precisa che, trattandosi di un contratto di partenariato pubblico privato il finanziamento necessario è a totale carico dell'operatore economico. Resta quindi inteso che il recupero degli investimenti effettuati dall'aggiudicatario dipende dall'effettiva operatività e quindi dall'allocazione in capo ad esso del rischio di costruzione e del rischio di disponibilità. Per ogni dettaglio sul punto, si rinvia alla matrice dei rischi, che compone la proposta oggetto di gara.

4. Durata

4.1 Il contratto ha durata, in base alla proposta dichiarata fattibile e posta a base di gara, pari a **20 anni**. Resta inteso che si tratta della durata massima anche ai sensi dell'art. 168 del D. Lgs. n. 50/2016.

4.2 Più in particolare, per ciò che concerne le prestazioni di progettazione sono posti, a valere anche come base di gara per eventuali riduzioni da parte degli operatori economici concorrenti, i seguenti termini:

- (i) per l'elaborazione del progetto definitivo è previsto un termine massimo di non più di **60 giorni** dalla data di apposita comunicazione, a seguito di aggiudicazione dell'appalto;
- (ii) per l'elaborazione del progetto esecutivo è previsto un termine massimo di non più di **60 giorni** giorni dalla stipula del contratto;

4.3 Per ciò che concerne l'esecuzione dei lavori riguardanti l'Opera, è previsto un termine di **400 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori che sarà redatto in contraddittorio con il *partner*.

4.4 Per ciò che concerne la durata della manutenzione e il periodo di messa a disposizione dell'Opera, è prevista una durata pari a **240 mesi (20 anni)** decorrenti dal verbale di presa in consegna dell'Opera stessa da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.

5. Soggetti ammessi a presentare offerta

5.1 Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

5.2 Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 180, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura di gara sono tenuti a dimostrare la disponibilità di un finanziamento. A tal fine, tale dimostrazione è integrata con la partecipazione in associazione temporanea, anche costituenda, composta da un soggetto finanziatore e un soggetto che assume gli oneri di progettazione, manutenzione e realizzazione dell'Opera ai sensi dell'art 187 comma 3 del D. Lgs 50/2016.

5.3 In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, il soggetto finanziatore e il soggetto realizzatore dovranno indicare quale soggetto assuma il ruolo di capogruppo ai fini dell'espletamento della procedura di gara e della successiva realizzazione dell'Opera. In tal caso, il soggetto realizzatore ed il soggetto finanziatore saranno responsabili ciascuno per le proprie e specifiche obbligazioni assunte, ai sensi dell'art 187 comma 3 del D. Lgs 50/2016.

5.4 Il soggetto realizzatore, relativamente all'attività di progettazione, potrà avvalersi di progettisti qualificati presenti all'interno del proprio organico, da indicare nell'offerta. In tal caso, l'attestazione SOA dovrà riportare l'apposita dicitura relativa alla qualificazione per l'attività di progettazione nelle categorie di lavori indicate nel presente disciplinare. Diversamente, il soggetto realizzatore potrà partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

5.5 Con riferimento all'attività di progettazione si applicano le disposizioni contenute nel D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

5.6 È vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

5.7 È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, partecipare anche in forma individuale.

5.8 È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, partecipare anche in forma individuale.

5.9 I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

5.10 Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

5.11 Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- (i) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- (ii) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- (iii) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

5.12 Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

5.13 Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

5.14 A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

5.15 Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5.16 Per quanto riguarda i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) e e) f) del D. Lgs. 50/2016, è consentita la partecipazione alla gara ancorché gli stessi non siano ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e dovrà inoltre contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

5.17 Per il caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi, dovranno in ogni caso essere specificate le parti di attività che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

5.18 Fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, commi 17, 18, 19 e 19-bis del D. Lgs. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei o consorzi di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

6. *Requisiti di ordine generale per l'ammissione alla selezione*

6.1 Gli operatori economici interessati, per poter essere ammessi alla selezione, dovranno dichiarare:

- (i) di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- (ii) di essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente, ove applicabile;
- (iii) di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- (iv) se applicabile in relazione all'oggetto dell'attività svolta, di essere iscritti o di aver presentato richiesta di iscrizione nella "White list" (elenco dei fornitori, dei prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa) prima della presentazione dell'offerta.

6.2 In caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o consorzio stabile, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun operatore economico interessato.

7. *Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica*

7.1 Per poter accedere alla presente procedura, gli operatori economici interessati dovranno possedere anche i requisiti di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnica di seguito specificati.

7.2 Il **soggetto finanziatore** dovrà possedere i seguenti requisiti:

- (i) essere iscritto nell'Albo di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 385/1993 o nell'Albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993;
- (i) aver svolto o avere in corso di esecuzione senza contestazioni, nell'ultimo triennio (anni solari 2015, 2016 e 2017), almeno n. 3 (tre) attività di finanziamento di operazioni analoghe a quelle oggetto del presente affidamento per importi pari o superiore a quello indicato al precedente punto 3.

Non vengono richiesti al soggetto finanziatore requisiti di capacità economico-finanziaria tenuto conto del fatto che, in applicazione del D. Lgs. n. 385/1993, a Banca d'Italia è demandato il ruolo di vigilare su soggetti iscritti agli Albi di cui al punto (i) che precede, anche per ciò che concerne profili di solidità finanziaria e patrimoniale.

7.3 Il **soggetto esecutore**:

- (i) se svolgerà anche attività di progettazione, dovrà possedere apposita attestazione SOA, in corso di validità, riportante anche l'apposita dicitura relativa al possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'attività di progettazione. Da detta attestazione deve risultare una qualificazione dell'operatore per categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori più sopra indicati;
- (ii) nel caso in cui il soggetto esecutore non fosse in possesso dei requisiti per lo svolgimento anche dell'attività di progettazione, fermo quanto previsto al punto 8, dovrà

possedere apposita attestazione SOA in corso di validità relativa a categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori più sopra indicati.

7.4 Il soggetto manutentore, dovrà:

possedere apposita attestazione SOA in corso di validità relativa a categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori di manutenzione pari a € 2.000.000,00 per 20 anni contratto.

8. *Requisiti per la progettazione ove l'esecutore non abbia i relativi requisiti risultanti da attestazione SOA*

8.1 Il soggetto progettista, se diverso dal soggetto esecutore, dovrà possedere, oltre ai requisiti del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, i seguenti requisiti, stabiliti alla luce di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1/2018:

- (i)** fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a euro € **594.000**;
- (ii)** avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali nell'ambito del progetto presentato, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- (iii)** avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

9. *Avvalimento*

È ammesso l'istituto dell'avvalimento. In tal caso, per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata, a pena di esclusione, la documentazione e le dichiarazioni previste dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. Si applicano i limiti all'utilizzo di tale istituto previsti da detta norma e dal D.M. 10 novembre 2016, n. 248.

10. *Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione*

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente essere registrati al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

11. *Subappalto*

11.1 Ai sensi dell'art. 105 e 174 del D. Lgs. n. 50/2016, è ammesso il subappalto.

11.2 Nel caso in cui gli operatori economici concorrenti intendano far ricorso al subappalto, operano i limiti indicati dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovranno indicare in sede di domanda di partecipazione le parti della prestazione che intendono subappaltare.

11.3 Trattandosi di affidamento superiore alla soglia comunitaria, nel caso di subappalto l'operatore ha l'obbligo di indicare la terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e dare dimostrazione, tramite DGUE, del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 di ciascuno di essi.

12. Garanzia provvisoria

12.1 L'offerta, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del controvalore (IVA esclusa) della operazione di Locazione Finanziaria – ovvero della sommatoria dei Riscatti Parziali Anticipati, dei Canoni di Locazione e del Riscatto Finale della Locazione Finanziaria pari a € 252.121,12.

Si applicano le riduzioni del valore della garanzia provvisoria disciplinate dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. In tali casi, il concorrente – **ovvero il/i soggetto/i esecutore/i-manutentore/i** - è tenuto a dichiarare in sede di domanda di partecipazione il possesso dei titoli per beneficiare delle relative riduzioni, nonché a documentarne il possesso.

12.2 Unitamente alla garanzia provvisoria, qualunque sia la forma prescelta dall'operatore economico partecipante, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D. Lgs. n. 39/2010 e che abbiano i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, contenente l'impegno a rilasciare a richiesta del concorrente, in caso di aggiudicazione, una fideiussione relativa alla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e al rilascio delle cauzioni di cui ai successivi punti 14 e 15. Tale previsione non si applica, in virtù dell'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, alle micro, piccole e medie imprese o ai raggruppamenti e consorzi ordinari costituiti solo da micro, piccole e medie imprese.

12.3 Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

12.4 La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

12.5 La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- (i) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante. Il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

- (ii) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Comunale. Nel caso in cui si intenda adempiere alla presentazione della garanzia in discorso in contanti, bonifico, titoli del debito pubblico o assegni circolari, dovranno essere utilizzate le coordinate della Tesoreria pubblicate sul sito della Stazione Appaltante.
- (iii) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D. Lgs. n. 39/2010 e che abbiano i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

12.6 Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

12.7 In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- (i) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- (ii) se del caso, essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, al solo consorzio;
- (iii) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- (iv) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- (v) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

12.8 La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- (i) in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000;
- (ii) documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D. Lgs. n. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- (iii) copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale

mediante apposizione di firma digitale ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale.

12.9 In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

12.10 L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

12.11 In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene relativamente al/ai solo/i soggetto/i esecutore/i e/o manutentore/i :

- (i) in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del D. Lgs. n. 50/2016 solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- (ii) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

12.12 Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

12.13 È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

12.14 È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

12.15 Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

13. Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016

Gli operatori economici interessati dovranno costituire, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016, una cauzione di importo pari al 2,5% del valore dell'Investimento Iniziale e quindi pari a € **248.675,13** a garanzia del rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte. Tale ultima cauzione non è riducibile.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto.

14. Garanzia definitiva relativa ai lavori di realizzazione dell'Opera

14.1 L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del Codice, una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo dell'Investimento Iniziale salve le maggiorazioni ivi previste. L'importo della garanzia definitiva può beneficiare delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, sussistendone i presupposti ivi previsti. In particolare, si ricorda che, per effetto delle modifiche apportate dal D. Lgs. n. 56/2017 all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, la riduzione al 50% della garanzia definitiva opera automaticamente per gli operatori economici che hanno le caratteristiche di micro, piccola e media impresa (a tal fine, si rimanda alla definizione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. aa), del D. Lgs. n. 50/2016).

14.2 La garanzia definitiva è costituita, con spese a totale carico dell'aggiudicatario, sotto forma di cauzione o di fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che sono sottoposti a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D. Lgs. n. 39/2010, nonché che abbiano i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

14.3 La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'appaltatore avrà l'obbligo di reintegrare la garanzia di cui si avvarrà la stazione appaltante in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

14.4 Si applica l'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

15. *Cauzione a garanzia delle penali relative manutenzione*

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, apposita cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla Manutenzione, per un importo pari al 10% del costo annuo della Manutenzione e che sarà dovuta dalla data dalla messa in disponibilità dell'Opera. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

16. *Coperture assicurative*

16.1 Polizza di Responsabilità Civile Professionale del Progettista

In relazione all'attività di progettazione l'aggiudicatario dovrà presentare - in originale o in copia autenticata conforme all'originale - polizza assicurativa contro i rischi professionali con un massimale per un importo almeno pari ad **Euro 1.000.000,00** .

16.2 Polizza CAR (compresa R.C.T)

Ai sensi del comma 7 dell'art.103 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario, si impegna a consegnare, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, avvenuta mediante emissione del verbale di consegna lavori, polizza CAR (*contractor's all risks*) - presso compagnia autorizzata a operare in Italia - per i danni alle opere e dei rischi del committente, degli appaltatori ed eventuali subappaltatori, compresa la sezione R.C.T. (responsabilità civile presso terzi) per un massimale, per la R.C.T., di **Euro 5.000.000,00**.

La polizza CAR dovrà prevedere comunque l'estensione agli eventi di natura socio-politica, eventi naturali e catastrofali (quali terremoti, inondazioni, ecc.), alla colpa grave, agli errori di progettazione e calcolo, alle spese di demolizione e sgombero, alla responsabilità civile incrociata, ai danni a terzi da vibrazioni, rimozione franamento e cedimento terreno, ai danni a condutture sotterranee.

Detta copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori (avvenuta mediante emissione del verbale di consegna lavori) e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e quindi della presa in consegna dell'opera, ad eccezione del caso in cui la copertura sia estesa anche al periodo dei servizi post-collaudo.

16.3 Assicurazioni relative alla messa in disponibilità dell'opera

Fermo restando quanto disposto dall'articolo 93 e dai commi 1, 2, 3, 4, 5, 6 dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicatario presterà a sue spese, le seguenti coperture assicurative:

- (i) Polizza Assicurativa All Risks a far data dal certificato di collaudo con durata iniziale almeno annuale e da rinnovarsi per tutta la durata dell'operazione di locazione finanziaria a garanzia dei danni all'opera, in conseguenza di un qualsiasi evento naturale e/o artificiale (Incendio, Scoppio, Terremoto, Alluvione, Fulmine, etc) che possa incidere negativamente sulla fruibilità dell'opera, o su porzioni di essa, dopo la sua messa a disposizione, con un massimale che deve essere almeno pari alla spesa di realizzazione dell'Opera e quindi non inferiore a **Euro 10.000.000,00**;
- (ii) Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), con durata iniziale almeno annuale e da rinnovarsi per tutta la durata della locazione finanziaria, a copertura della responsabilità civile derivante dalla esecuzione del contratto, per un massimale di **Euro 5.000.000,00** per tutta la durata del contratto. La somma assicurata dovrà essere rivalutata dall'aggiudicatario alla fine di ogni anno sulla base degli Indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Le coperture di tale Polizza dovranno includere:
 - a) danni o pregiudizi causati ai dipendenti e consulenti della stazione appaltante medesima e a terzi, imputabili a responsabilità dell'aggiudicatario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente;
 - b) tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura ed origine, anche se non espressamente menzionati alla precedente lettera a), che possano occorrere alla amministrazione aggiudicatrice e a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dall'aggiudicatario nell'ambito del contratto;

16.4 Estensione delle coperture assicurative

Le coperture assicurative di cui sopra devono prevedere il vincolo assicurativo a favore del Soggetto Finanziatore.

17. Validità delle offerte

17.1 Gli operatori economici interessati sono vincolati a mantenere valida la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato al successivo punto 19. Nel caso in cui la procedura di gara dovesse avere durata maggiore, potrà essere richiesta ai concorrenti di confermare la vincolatività della loro offerta per un periodo di tempo ulteriore.

18. Sopralluogo

Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al Comune di Sanremo all'indirizzo d.burastero@comunedisarremo.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 1 giorno di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata indicazione in sede di domanda di partecipazione dell'avvenuta presa visione dei luoghi è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016. Non è invece sanabile la mancata effettuazione del sopralluogo prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

19. Termine e modalità di presentazione delle offerte

19.1 L'offerta, pena l'esclusione, dovrà pervenire entro il **termine perentorio del giorno 26 novembre 2018 alle ore 13:00** all'indirizzo C.U.C. – Comune di Sanremo- Servizio Protocollo Generale. Corso Cavallotti 59 – 18038 SANREMO (ITALIA) persona di contatto Pier Paolo Pagani tel. +39 0184 580240 e-mail: p.pagani@comunedisarremo.it. Ai fini della tempestività del recapito dell'offerta, farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza. Tali plichi non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito tempestivo delle offerte

19.2 L'offerta dovrà essere inserita in plico chiuso, non trasparente, idoneamente sigillato sui lembi di chiusura al fine di garantire la segretezza del suo contenuto. All'esterno del plico dovranno essere riportati i dati identificativi dell'offerente. In caso di partecipazione in una delle forme associate di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, dovranno essere indicati tutti i dati identificativi degli operatori economici offerenti. Sempre all'esterno del plico anzidetto, dovrà essere indicata la seguente dicitura: *“NON APRIRE contiene offerta per procedura aperta per l'affidamento della progettazione e della realizzazione di impianto sportivo polifunzionale in Sanremo, in località Pian di Poma, mediante partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 183, comma 15, e 187 del d. lgs. n. 50/2016”*.

19.3 All'interno del plico di cui al punto 19.2 che precede dovranno essere inserite tre buste non trasparenti, idoneamente sigillate sui lembi di chiusura al fine di garantire la segretezza del loro contenuto. All'esterno di ciascuna delle tre buste dovranno essere riportati i dati identificativi dell'offerente. In caso di partecipazione in una delle forme associate di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, dovranno essere indicati tutti i dati identificativi degli operatori economici offerenti. Sempre all'esterno delle buste dovrà essere riportata, a seconda del rispettivo contenuto, la seguente dicitura:

- (i) Documentazione Amministrativa;
- (ii) Offerta Tecnica;
- (iii) Offerta Economica.

20. Contenuto della busta Documentazione Amministrativa

20.1 Gli operatori economici partecipanti alla procedura dovranno inserire, nella busta Documentazione Amministrativa la seguente documentazione:

- (i) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante, presentata secondo quanto indicato nel modello denominato MODULO 1, allegato al presente Disciplinare. L'utilizzo di tale modello non è vincolante per gli operatori economici. Nel caso di non utilizzo di detto modello, la domanda di partecipazione dovrà comunque contenere tutte le informazioni e dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, integrative del DGUE di seguito indicate:
 - a) dichiarazione, a completamento del modello DGUE, che la documentazione e/o le dichiarazioni presentate nell'ambito della presente procedura di gara sono veritiere (art. 80, comma 5, lett. f-bis del D. Lgs. n. 50/2016);
 - b) dichiarazione, a completamento del modello DGUE, di aver alcuna iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 80, comma 5, lett. f-bis del D. Lgs. n. 50/2016);
 - c) dichiarazione di avvenuta presentazione, nella Busta Economica, della Cauzione di cui al punto 13 che precede;
 - d) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalso di piani 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine di presentazione delle offerte;
 - e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
 - f) di essere iscritti o di aver presentato richiesta di iscrizione, in ragione dell'attività svolta, nella "White list" (elenco dei fornitori, dei prestatori di servizi ed esecutori

- di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa) prima della presentazione dell'offerta, ove il soggetto concorrente svolga attività ricadenti tra le attività di cui all'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012.;
- g) di aver effettuato sopralluogo prima della presentazione dell'offerta;
 - h) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente Disciplinare e in tutti gli atti posti in gara;
 - i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore;
 - j) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
 - k) di avere effettuato uno studio approfondito della documentazione messa a disposizione dalla Stazione Appaltante;
 - l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

Si precisa che la domanda di partecipazione, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituendi, dovrà essere presentata da tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti, i concorrenti dovranno presentare copia autenticata dell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo, del consorzio ordinario da cui risulti il conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza un operatore economico qualificato come mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- (ii) Documento di Gara Unico Europeo relativo a tutti i soggetti partecipanti e componenti i diversi operatori plurisoggettivi, per la cui compilazione dovranno seguirsi le direttive impartite dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 luglio 2016, n. 3. Si ricorda che a far data dal 18 aprile 2018, il DGUE è fornito in via elettronica e potrà essere inserito nella Busta Amministrativa in formato digitale e su supporto adeguato (CD, DVD, chiavetta USB);
- (iii) nel caso di subappalto, Documento di Gara Unico Europeo relativo ai tre subappaltatori indicati nel Documento di Gara Unico Europeo di cui al precedente punto (ii);
- (iv) nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti costituendi, apposita dichiarazione che contenga l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato come capogruppo, il rispetto della disciplina prevista dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni. Si precisa che tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti di imprese costituende. A tale fine, può essere fatto riferimento al modello denominato MODULO 2, allegato al presente Disciplinare. Resta inteso che l'utilizzo di detto modello non è vincolante per gli operatori economici;
- (v) eventuale procura, in copia autentica, nel caso in cui la presentazione dell'offerta avvenga da parte di procuratori;

- (vi) eventuale documentazione, conforme a quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, relativa ad eventuale ricorso all'avvalimento da parte del concorrente;
- (vii) PassOE rilasciato dal sistema AVCpass;
- (viii) garanzia provvisoria e impegno al rilascio della garanzia definitiva di cui al punto 12.3;
- (ix) ricevuta di versamento (originale o fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di documento di identità in corso di validità) della contribuzione in misura corrispondente a quanto risulterà effettuando la compilazione del modello informatico secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'ANAC www.anticorruzione.it;
- (x) documentazione attestante il possesso della certificazioni di qualità e/o altro previste dall'art. 93 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;
- (xi) in caso di R.T.I. o Consorzio già costituiti copia scansata e firmata digitalmente del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del RTI o del Consorzio; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti. Per maggiori dettagli si rimanda ai documenti di gara e al D.lgs. n. 50/2016.

20.2 Nel caso in cui vi fosse una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5, lett. m), del D. Lgs. n. 50/2016, l'Operatore Economico offerente dovrà inserire nella busta Documentazione Amministrativa, in aggiunta alle dichiarazioni e alla documentazione sopra indicata, anche una ulteriore busta denominata "Situazione di Controllo", contenente la documentazione utile a dimostrare che l'eventuale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Tale busta verrà aperta solo ad esito della procedura di gara.

20.3 Si ricorda che tutti i documenti, se in copia conforme, e le dichiarazioni sostitutive di cui ai punti precedenti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e completate da almeno una copia del documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va inserita, come sopra ricordato, la relativa procura.

In caso di R.T.I. o consorzio NON ancora costituiti tutti i documenti facenti parte della documentazione amministrativa dovranno essere firmati, a pena di esclusione, da tutti i legali Rappresentanti degli Operatori Economici facenti parte dell'R.T.I. o del Consorzio costituendo.

21. *Contenuto della busta Offerta Tecnica*

21.1 Nella busta Offerta Tecnica dovranno essere inseriti i documenti relativi all'offerta tecnica. L'offerta tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonea procura. In caso di partecipazione di RTI non ancora costituito, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del RTI. L'offerta tecnica dovrà contenere gli elementi di seguito indicati, necessari ai fini della valutazione secondo i criteri di cui al successivo punto 24.3 del presente disciplinare:

(i) CRITERIO A - PUNTI 7- Organizzazione del cantiere

Relazione illustrativa contenente le proposte relative alle modalità di organizzazione della sicurezza di cantiere nel corso della gestione dei lavori.

La relazione dovrà inoltre riportare le dotazioni e l'organico stabilmente dedicato alla commessa, le opere provvisorie e di cantierizzazione. Il concorrente dovrà descrivere le proprie proposte migliorative, nel rispetto della conferenza dei servizi,

delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime e dei vincoli posti dallo studio di fattibilità posto a base di gara. Tale relazione dovrà essere composta da un numero massimo di 20 pagine (40 facciate), in formato A4 con tutti i margini pari a 1, redatte in formato *times new roman*, dimensione non inferiore a 12. Si invitano i concorrenti a voler inserire nella relazione chiari riferimenti alle parti del progetto di fattibilità tecnico-economica. La relazione potrà essere eventualmente corredata di schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, flussogrammi, istogrammi, ecc. aggiuntivi alle previste cartelle e comunque in numero non superiore a n. 10, formato A3;

(ii) CRITERIO B - PUNTI 8- Possesso delle certificazioni

Le Certificazioni presentate dovranno in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta e dovrà essere garantita la validità di ciascun certificato per tutto lo svolgimento della procedura di gara nonché per tutta la durata contrattuale.

In caso di raggruppamenti si fa riferimento, per accertarne il possesso, al raggruppamento nel suo complesso.

CRITERIO C - PUNTI 25 - Qualità e pregio tecnico del progetto

Relazione illustrativa che consenta la valutazione delle scelte progettuali in merito alla funzionalità della struttura nel suo complesso e della funzionalità degli spazi interni nell'ottica dell'ottimizzazione della gestione dei manufatti da realizzare. Tale relazione dovrà essere composta da un numero massimo di 50 pagine (100 facciate), in formato A4 con tutti i margini pari a 1, redatte in formato *times new roman*, dimensione non inferiore a 12. Si invitano i concorrenti a voler inserire nella relazione chiari riferimenti alle parti del progetto di fattibilità tecnico-economica. La relazione potrà essere eventualmente corredata di schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, flussogrammi, istogrammi, tavole grafiche, ecc. aggiuntivi alle previste cartelle senza alcun limite di numero e dimensioni di formato;

(iii) CRITERIO D - PUNTI 20 - Criteri Ambientali Minimi

Relazione illustrativa contenente specifiche migliori ai criteri ambientali minimi di cui all'Allegato 2 del D.M. 11 gennaio 2017. In particolare, la relazione dovrà indicare le specifiche migliori rispetto ai criteri ambientali minimi di cui al capitolo 2 del suddetto Allegato 2. Potrà altresì essere indicato, a tal fine, che uno dei professionisti che svolgeranno l'attività di progettazione risulterà accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo la norma ISO/ICE 17024 o equivalente. Tale relazione dovrà essere composta da un numero massimo di 50 pagine (100 facciate), in formato A4 con tutti i margini pari a 1, redatte in formato *times new roman*, dimensione non inferiore a 12. Si invitano i concorrenti a voler inserire nella relazione chiari riferimenti alle parti del progetto di fattibilità tecnico-economica. La relazione potrà essere eventualmente corredata di schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, flussogrammi, istogrammi, tavole grafiche, ecc. aggiuntivi alle previste cartelle senza alcun limite di numero e dimensioni di formato;

CRITERIO E – PUNTI 10 - Manutenzione ordinaria e straordinaria

Relazione illustrativa contenente il processo manutentivo proposto, il sistema di reportistica e di telegestione e la gestione delle segnalazioni, nonché specifiche indicazioni di migioria rispetto alla manutenzione ordinaria e straordinaria prevista negli atti di gara. Tale relazione dovrà essere composta da un numero massimo di 20 pagine (40 facciate), in formato A4 con tutti i margini pari a 1, redatte in formato *times new roman*, dimensione non inferiore a 12. La relazione potrà essere eventualmente corredata di schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, flussogrammi, istogrammi, ecc. aggiuntivi alle previste cartelle e comunque in numero non superiore a n. 10 formato A3.

21.2 Qualora nella documentazione predetta vi fossero indicazioni atte a consentire, seppur indirettamente, l'individuazione di elementi di carattere economico, che devono essere oggetto solo ed esclusivamente della documentazione di cui all'Offerta Economica, il concorrente sarà immediatamente escluso dalla gara. In particolare, l'eventuale computo metrico connesso a miglorie proposte non dovrà contenere alcun valore economico, pena appunto l'esclusione.

21.3 Si ricorda che in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti d'impresa costituendi, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o reti d'impresa.

21.4 A norma dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 nel comporre la propria offerta tecnica i concorrenti dovranno includere nell'Offerta Tecnica apposita dichiarazione contenente:

- (i) le parti specifiche dell'offerta che sono espressione di segreti tecnici e commerciali e, per questo, da considerare sottratte all'accesso agli atti;
- (ii) le ragioni da cui emerga che le parti dell'offerta tecnica individuate a norma del punto 21.4(i) che precede, sarebbero espressione di segreti tecnici e commerciali.

21.5 Si richiama l'attenzione degli operatori rispetto alla dichiarazione di cui al precedente punto 21.4, in quanto ove non fosse presentata ovvero, pur qualora presentata, si riferisse all'intera offerta tecnica senza adeguata e compiuta motivazione, l'offerta tecnica potrà essere oggetto di integrale ostensione a norma dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016, senza che la Stazione Appaltante debba inoltrare alcun ulteriore avviso o comunicazione.

22. *Contenuto della busta Offerta Economica*

22.1 Nella busta Offerta Economica deve essere inserita l'offerta economica, redatta in lingua italiana, in competente bollo, sottoscritta in ogni sua parte dal legale rappresentante o dal titolare dell'impresa o da persona munita di procura speciale a pena di esclusione, dalla quale risulti:

- (i) **l'indicazione della percentuale di ribasso offerta** (criterio di valutazione I del punto 24.3), arrotondata alla seconda cifra decimale, rispetto alla somma così determinata:
 - N°3 Riscatti Parziali Anticipati della Locazione Finanziaria (l'entità di tale importo deve rimanere invariata rispetto all'importo indicato al precedente Punto 3.4);
 - Importo della Somma dei N° 20 Canoni di Locazione Finanziaria;
 - Riscatto Finale della Locazione Finanziaria;
 - Oneri di Prelocazione;
 - Importo Complessivo dei Canoni di Manutenzione;

Attenzione

ai fini della formulazione dell'offerta si segnala che l'importo per i Canoni di Locazione Finanziaria e per il relativo Valore di Riscatto Finale non potrà essere superiore a:

<i>Somma Canoni Locazione Finanziaria più Riscatto Finale (Imponibile Iva)</i>	€ 8.388.575,63
--	----------------

Ai fini della formulazione dell'offerta si segnala che l'importo relativo ai Canoni di Manutenzione non potrà essere superiore a:

<i>Somma Canoni Manutenzione (Imponibile Iva)</i>	€ 2.000.000,00
---	----------------

(ii) **l'importo delle spese di predisposizione dell'offerta**, da mantenere nel limite massimo del 2,5% dell'importo dell'Investimento Iniziale;

(iii) **ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016**, il valore degli **oneri della sicurezza aziendali** e il valore del **costo della manodopera** sostenuti da ciascun operatore economico.

22.2 Ai fini della formulazione dell'offerta economica, potrà essere utilizzato il MODULO 3 allegato al presente disciplinare.

22.3 Nella busta Offerta Economica **dovranno altresì essere inseriti, a pena di esclusione**, anche i seguenti documenti:

(i) il Piano Economico Finanziario, asseverato dai soggetti indicati dall'art. 183, comma. 9, del D. Lgs. n. 50/2016;

(ii) cauzione di cui al punto 13 che precede;

(iii) eventuale quadro economico derivante dalle migliore proposte;

22.4 Si ricorda che in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti d'impresa costituendi, tutti gli elementi sopra indicati costituenti l'offerta economica dovranno essere sottoscritti digitalmente, a pena di esclusione, da tutti i componenti i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o reti d'impresa.

23. Commissione di aggiudicazione

23.1 Le offerte presentate dai concorrenti saranno valutate da una Commissione costituita ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da un numero pari a 3 componenti e nominata dalla Stazione appaltante tra soggetti dotati di competenza nella materia oggetto della presente procedura. I Commissari saranno individuati successivamente alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte e tra soggetti esperti, ma non appartenenti né all'Amministrazione aggiudicatrice, né alla Centrale di Committenza. Il Presidente della Commissione sarà sorteggiato tra i Commissari individuati, a norma dell'art. 77, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.

23.2 I nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice, nonché i curricula dei Commissari, verranno resi pubblici attraverso pubblicazione sul sito web della Stazione Appaltante.

23.3 L'atto di nomina della Commissione giudicatrice da parte della Stazione Appaltante verrà assunto, previa acquisizione da parte dei commissari e del presidente delle dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità o di astensione.

24. Criteri di valutazione delle offerte

24.1 L'aggiudicazione sarà effettuata mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016. Il punteggio complessivo di **100 punti** è ripartito come segue:

(i) Offerta tecnica: **massimo 70 punti**

(ii) Offerta economica: **massimo 30 punti**

Il punteggio complessivo verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) è il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta oggetto di valutazione;

n è il numero totale dei punteggi, di cui al punto 24.3, attribuiti a ciascuna offerta;

W_i è il punteggio indicato alla tabella di cui al punto 24.3 con riguardo a ciascuna voce di valutazione dell'offerta, da moltiplicare per il coefficiente di valutazione V(a)_i;

V(a)_i è il coefficiente di valutazione determinato secondo quanto previsto al punto 24.4 che segue.

24.2 Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo C(a), fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

24.3 L'attribuzione ad ogni singola offerta dei punteggi previsti avverrà secondo i seguenti criteri:

Criterio di valutazione		Descrizione	Punteggio massimo attribuibile
A - Organizzazione del cantiere	A1	Generare complessivamente il minor impatto del cantiere verso l'esterno e la massimizzazione della sicurezza dei lavoratori operanti all'interno dello stesso, con particolare riferimento alle tecnologie e alle relative prestazioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, interferenze, ecc), e all'organizzazione produttiva del cantiere. Inoltre si richiede la valutazione di misure protettive integrative da adottarsi in relazione ai rischi connessi alle lavorazioni previste	2
	A2	Accorgimenti tecnici, viabilità e percorsi, nel rispetto delle unità abitative limitrofe nonché delle attività sportive del vicino centro. Nell'assegnazione dei punti viene dato maggior peso a: - reale efficacia delle soluzioni e dei provvedimenti proposti; - garanzie sullo svolgimento delle fasi lavorative senza particolari interferenze con le attività limitrofe; - il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza nella realizzazione delle opere anche con un sistema computerizzato del personale di accesso al cantiere per un miglior controllo a cura del Coordinatore per la sicurezza e la stazione appaltante; - riduzione delle polveri e dei rumori; - risoluzione interferenza con la Via Aurelia; - gestione del materiale di risulta e allontanamento dello stesso presso centri di raccolta autorizzati	2

	A3	<p>Proposta allestimento di cantiere sotto i diversi profili relativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la meno invasiva gestione delle interferenze con la viabilità locale, la minimizzazione dei disagi alla circolazione veicolare/pedonale e di tutte le attività insistenti sul territorio in termini di spazio/di tempo; le più efficaci misure di segnalazione e comunicazione delle interferenze che costituiscono ostacolo alla mobilità o riduzione di questa; - l'ottimizzazione dello spazio e conseguente gestione "ordinata" volta a preservare il decoro della zona; - risoluzione del possibile sversamento accidentale di materiale solido e liquido nella zona marina sottostante 	2
	A4	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema di controllo dell'esecuzione dei lavori "SCE", rivolto a garantire un flusso di informazioni dettagliate tra la stazione appaltante e l'appaltatore al fine di consentire la programmazione delle fasi della esecuzione, del completamento e della manutenzione delle opere da realizzarsi, consentendo alla stazione appaltante, al RUP ed ai suoi collaboratori, alla direzione lavori ed allo stesso appaltatore un continuo monitoraggio degli aspetti finanziari, organizzativi ed esecutivi sull'esecuzione del contratto. <p>Gli elementi del SCE, saranno definiti dal concorrente secondo i propri criteri e la propria organizzazione interna, illustrando la composizione ed articolazione delle squadre di lavoro, con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle maestranze.</p> <p>Strumenti del SCE sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) il programma principale lavori; b) il programma dettagliato; c) programma degli elaborati costruttivi; d) programma di approvvigionamento e dei subappalti; e) piano di qualità di costruzione ed installazione 	1
B - Possesso delle certificazioni	B1	<p>OHSAS 18001 – Sistema di gestione della salute e della sicurezza del lavoro per consentire alla organizzazione aziendale di controllare i suoi rischi di SSL e a migliorare le sue performance.</p> <p>In considerazione della natura dell'intervento, della sua complessità di tipologie di lavorazioni diverse, al fine di garantire un nucleo di tutela minima alla salute e alla sicurezza sul lavoro viene richiesto agli operatori economici un modello certificato di organizzazione e gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori, la certificazione OHSAS 18001 che permette di garantire un adeguato controllo riguardo alla sicurezza e alla salute dei lavoratori, oltre al rispetto della normativa di settore</p>	2
	B2	<p>UNI EN ISO 14001 - Sistema di gestione ambientale.</p> <p>Si ritiene indispensabile dimostrare che l'organizzazione aziendale ha un sistema certificato di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività, e ne ricerchi sistematicamente il miglioramento in modo coerente, efficace e soprattutto sostenibile</p>	1

	B3	<p>Certificazione Etica SA8000 sulla responsabilità sociale.</p> <p>E' sempre più importante porre attenzione nei confronti dei luoghi e delle condizioni di lavoro coinvolti nel processo produttivo, le questioni sociali e le condizioni di lavoro sono un aspetto importante per l'immagine di un'azienda e dei propri brand. La mancanza di un processo nella gestione di eventuali violazioni alle condizioni di lavoro comporta dei rischi che possono appannare anche la reputazione dell'azienda ed incidere negativamente sui suoi risultati economici.</p> <p>Diventa importante nel ciclo produttivo aziendale promuovere la salute e sicurezza dell'ambiente di lavoro, in ottica di integrazione con la OHSAS 18001, concedere la libertà di associazione e diritto alla contrattazione collettiva, contrastare il lavoro minorile, il lavoro forzato, le discriminazioni e le pratiche disciplinari non previste dall'art.7 dello Statuto dei Lavoratori, far rispettare i tempi e l'orario di lavoro e i criteri retributivi</p>	1
	B4	<p>UNI ISO 37001 - sistema di gestione per la prevenzione della corruzione .</p> <p>Il possesso della certificazione 37001 costituisce uno standard di gestione che coadiuva il conseguimento di rilevanti benefici nella lotta contro la corruzione, un'opportunità per l'azienda di sviluppare una cultura di trasparenza, conformità e integrità</p>	1
	B5	<p>Rating Legalità</p> <p>Il rating di legalità è uno strumento introdotto nel 2012 per le imprese italiane, volto alla promozione e all'introduzione di principi di comportamento etico in ambito aziendale, tramite l'assegnazione di un "riconoscimento" - misurato in "stellette" – indicativo del rispetto della legalità da parte delle imprese che ne abbiano fatto richiesta e, più in generale, del grado di attenzione riposto nella corretta gestione del proprio business.</p> <p>1 Stelletta equivale all'assegnazione di un solo punto 2 Stellette equivalgono all'assegnazione di due punti 3 Stellette equivalgono all'assemblea azione di tre punti</p>	3
C - Qualità e pregio tecnico del progetto		<p>Qualità e pregio tecnico del progetto</p> <p>Viene richiesto al concorrente di riesaminare lo studio di fattibilità posto a base di gara, rivedendo la distribuzione e la funzionalità degli spazi interni al fine di una corretta gestione tra le varie attività previste all'interno.</p> <p>La proposta potrà altresì riguardare il miglioramento delle strutture, degli impianti tecnologici relativi alle vasche natatorie, al trattamento ed alla sanificazione delle acque di balneazione, alla qualità dei materiali in termini di solidità e sicurezza nell'ottica di implementazione del livello qualitativo dei manufatti da realizzare.</p> <p>Le migliorie potranno riguardare anche il completamento delle aree esterne dedicate al parcheggio auto/bus</p>	25

D - Criteri Ambientali Minimi	<p>Criteri Ambientali Minimi</p> <p>Premesso che il progetto deve rispondere al DM del 11/10/2017 il concorrente deve specificare come intende migliorare l'uso dei materiali composti da materie prime rinnovabili e dei prodotti da costruzione per il miglioramento delle prestazioni ambientali dell'edificio. Non si possono usare sostanze dannose per l'ozono, ad alto potenziale di riscaldamento globale e l'utilizzo di materiale recuperato o riciclato deve essere almeno il 15% (in peso) sul totale di tutti i materiali utilizzati.</p> <p>Il progetto deve altresì garantire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - risparmio idrico; - illuminazione naturale; - approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili; - inserimento naturalistico paesaggistico; - contenimento dell'impronta carbonica; 	20
E - Manutenzione ordinaria e straordinaria	<p>Manutenzione ordinaria e straordinaria</p> <p>Il concorrente sulla scorta del piano di manutenzione contenuto nello studio di fattibilità deve migliorare i contenuti illustrando il processo degli interventi manutentivi ordinari e straordinari, partendo dalla manutenzione predittiva a quella esecutiva, relazionando sulle tempistiche e il numero dei controlli</p>	10
		70

24.4 I coefficienti V(a)i relativamente ai criteri di valutazione A1, A2, A3, A4, C, D, E, di carattere qualitativo saranno determinati, per ciascun criterio, con il seguente metodo:

- (i) ogni commissario attribuirà un coefficiente variabile tra zero ed uno;
- (ii) una volta attribuiti i singoli coefficienti, la commissione stabilirà la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- (iii) ottenute le medie la commissione moltiplicherà le stesse per i punteggi della tabella che precede, con riferimento ad ogni criterio ottenendo il relativo punteggio.

A tale proposito, i Commissari, nella propria valutazione discrezionale, utilizzeranno il seguente metodo di valutazione, tenendo conto delle risultanze dell'analisi dei singoli atti dell'offerta se rispondenti o meno alle finalità ed ai parametri sopra indicati:

0 gravemente insufficiente;

0,1 insufficiente;

0,2 molto scarso;

0,3 scarso;

0,4 mediocre;

0,5 sufficiente;

0,6 discreto;

0,7 buono;

0,8 molto buono;

0,9 ottimo;

1,0 eccellente.

Ai fini della valutazione dei criteri A1, A2, A3 e A4 e dell'attribuzione dei coefficienti sopra indicati, saranno apprezzate le offerte che evidenzieranno in particolare l'organizzazione produttiva del cantiere, il miglioramento della sicurezza, la gestione degli spazi.

Rispetto ai criteri B1, B2, B3, B4 il punteggio verrà attribuito come segue:

- assenza del certificato: 0 punti;
- presenza del certificato: Massimo punteggio;

Rispetto al criterio B5 il punteggio verrà attribuito come segue:

- assenza del certificato: 0 punti;
- presenza del certificato (una stelletta): 1 punto;
- presenza del certificato (due o più stellette): 3 punti.

Ai fini della valutazione del criterio C e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato, saranno apprezzate le offerte che analizzeranno i contenuti dello studio di fattibilità rivedendone la distribuzione interna, miglioreranno le prestazioni degli impianti tecnologici delle vasche natatorie e del trattamento e sanificazione delle acque di balneazione. Saranno valutate anche le migliorie relative al completamento delle aree esterne dedicate al parcheggio auto/bus.

Ai fini della valutazione del criterio D e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato, saranno apprezzate le offerte la cui relazione evidenzia maggiore attenzione alle migliorie ai criteri ambientali minimi quali risparmio idrico, illuminazione naturale, aerazione naturale, approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili, qualità ambientale interna, l'uso di materiali composti da materie prime rinnovabili, una distanza minima per l'approvvigionamento dei prodotti da costruzione, la previsione che parte dei rifiuti non pericolosi generati durante le demolizioni venga avviata a operazioni per essere riutilizzata, recuperata o riciclata.

Ai fini della valutazione del criterio E e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato, saranno apprezzate le offerte la cui relazione evidenzia in particolare un programma dettagliato di tutti gli interventi di manutenzione previsti nel "Piano di manutenzione", comprensivo di tempistiche di intervento e del numero di controlli. Inoltre, saranno apprezzate offerte che evidenzieranno in modo dettagliato le professionalità del personale manutentivo e la qualità ed adeguatezza delle attrezzature in dotazione alle squadre operative.

24.5 In merito all'Offerta Tecnica i concorrenti **dovranno tener conto di quanto emerso nel corso della conferenza dei servizi preliminare, ai sensi art. 14 della L. 241/1990, di cui si allega verbale. Le richieste espresse nel verbale non hanno natura vincolante ma esclusivamente preferenziale.**

24.6 Si precisa che, in considerazione della delicatezza dell'intervento da progettare, le offerte tecniche che non raggiungeranno un punteggio di **almeno 42 punti** ad esito della valutazione delle offerte tecniche saranno escluse dalla gara e non si procederà quindi alla valutazione delle offerte economiche.

25. Procedura di aggiudicazione e proposta di aggiudicazione

25.1 Il R.U.P. procederà, in seduta pubblica che si terrà in data **27 novembre 2018 alle ore 09:30** presso la Centrale di Committenza sita nel palazzo comunale di corso Cavallotti 59-

Sanremo, all'apertura delle offerte tempestivamente pervenute, all'esame della documentazione contenuta nella Busta "Documentazione Amministrativa", all'esercizio del soccorso istruttorio ove necessario e all'ammissione concorrenti.

25.2 È fatta salva la possibilità di sospendere e aggiornare la seduta di gara ad altra ora o ad un giorno successivo. Di ciò, sarà, se del caso, data comunicazione a tutti gli operatori economici che avranno presentato offerta con un preavviso non inferiore a 24 ore.

25.3 Concluso l'esame della documentazione contenuta nelle Buste "Documentazione Amministrativa" e ammessi i concorrenti, il R.U.P. procederà, alla presenza della Commissione, all'apertura della Busta "Offerta Tecnica" di ogni offerente ammesso e ad accertare la conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica presentata, restando esclusa ogni valutazione sul contenuto e ogni facoltà dei presenti alla seduta di prendere visione del contenuto della suddetta documentazione.

25.4 Successivamente, le Offerte Tecniche saranno messe a disposizione della Commissione di gara ai fini della loro valutazione, in seduta riservata.

25.5 In una o più sedute riservate, la Commissione valuterà nel merito le offerte tecniche presentate dai soggetti ammessi e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al presente Disciplinare di gara.

25.6 Successivamente, in seduta pubblica di cui sarà data notizia con preavviso non inferiore a 24 ore a tutti i concorrenti, la Commissione, alla presenza del R.U.P., darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e disporrà l'esclusione di quelle offerte che non avranno raggiunto la soglia minima di punteggio pari a 42 punti. Dopodiché, il R.U.P. procederà all'apertura della Busta "Offerta Economica" e unitamente alla Commissione sarà data lettura delle offerte economiche e verrà predisposta la graduatoria complessiva.

25.7 Si procederà a dare comunicazione della data e dell'ora delle varie sedute di gara, successive alla prima, agli operatori economici offerenti tramite PEC.

25.8 Nel caso in cui l'offerta migliore non presentasse profili di sospetta anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, la Commissione individuerà l'offerta migliore, nella suddetta seduta pubblica, e rimetterà gli atti al RUP per la proposta di aggiudicazione. Nel caso in cui invece l'offerta migliore dovesse essere sottoposta al procedimento di verifica di anomalia, la seduta di gara verrà chiusa e gli atti di gara saranno rimessi al RUP per lo svolgimento della verifica di anomalia sarà effettuato con l'eventuale supporto della Commissione giudicatrice. Conclusa tale verifica, in ulteriore e successiva seduta pubblica, sarà confermata la migliore offerta risultante dalla graduatoria e il RUP disporrà la proposta di aggiudicazione ovvero sarà disposta l'esclusione dell'offerta migliore ove quest'ultima, all'esito del suddetto procedimento di verifica, non risultasse congrua. In quest'ultima ipotesi, si procederà con riferimento all'offerta giunta seconda in graduatoria secondo quanto sopra indicato.

26. *Aggiudicazione ed esercizio del diritto di prelazione*

26.1 Conseguentemente a quanto descritto dal punto precedente, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 il R.U.P. procederà ad inviare al Comune di Sanremo la proposta di aggiudicazione.

26.2 L'organo competente del Comune, verificato quanto di competenza, procederà all'aggiudicazione della procedura di gara.

Si evidenzia che l'aggiudicazione dell'appalto resta subordinata allo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato a cui si provvederà con variazione di bilancio;

26.3 Il proponente, a norma dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016, ha diritto di prelazione a divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

26.4 Di conseguenza, unitamente alla comunicazione di aggiudicazione, il Comune di Sanremo inviterà il promotore ad esercitare il diritto di prelazione entro i successivi 15 giorni dal ricevimento della citata comunicazione. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione, il contratto verrà aggiudicato in favore del proponente ed alle condizioni dell'aggiudicatario. In tal caso, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5% dell'Investimento Iniziale. Viceversa, nel caso di mancato e/o mancato tempestivo esercizio dell'anzidetto diritto di prelazione, il proponente ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% dell'Investimento Iniziale.

27. *Stipula del contratto*

27.1 Il contratto, ai sensi dell'art. 165, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 potrà essere sottoscritto solo a seguito dell'approvazione del progetto definitivo.

27.2 Contemporaneamente alla sottoscrizione del contratto, l'Aggiudicatario è tenuto a rifondere alla Stazione Appaltante le seguenti spese preventivamente sostenute :

- Incarico Geom. Marco Abbo per caratterizzazione area : € 9.497,97

- Lavori affidati impresa Silvano per asportazione materiale inquinato: € 26.535,00

- Analisi chimico fisiche sul terreno fatte da laboratorio : € 7.503,00

- Spese supporto al R.U.P.: 38.064,00

per complessivi € **81.599,97**

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche le spese di pubblicità, della conferenza dei servizi L. 241/1990 e compensi della Commissione giudicatrice.

28. *Soccorso istruttorio*

28.1 Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione o del DGUE possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e della domanda di partecipazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa alla regolarizzazione.

28.2 In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

28.3 In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

28.4 Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

29. Chiarimenti

29.1 E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo comune.sanremo@legalmail.it, almeno 12 (dodici) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

29.2 Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet:

http://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html .

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

30. Documentazione di gara

La documentazione di gara è disponibile sul profilo committente della Centrale di Committenza e sul sito del Comune all'indirizzo www.comunedisanremo.it [in amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti](#)

31. Controversie

Qualsiasi controversia relativa alla presente procedura di gara è devoluta al Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria ex art. 119 e 120 cod. proc. amm..

32. Ulteriori disposizioni

32.1 Tutti i documenti presentati, a pena di esclusione, dovranno essere predisposti in conformità al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. La sottoscrizione dei documenti dovrà avvenire da parte del legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o dal soggetto dichiarante qualora diverso dal legale rappresentante o dall'amministratore munito di potere di rappresentanza.

32.2 La verifica delle dichiarazioni rese verrà effettuata tramite AVCpass.

32.3 La presente procedura è soggetta all'obbligo di contribuzione in favore di ANAC. L'importo del contributo e le modalità di versamento sono previste nell'apposita delibera ANAC consultabile gratuitamente all'indirizzo www.anticorruzione.it. Si ricorda che il mancato versamento del suddetto contributo entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte comporta l'esclusione non sanabile dalla gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge n. 266/2005.

32.4 La Stazione Appaltante può richiedere, fatto salvo il principio della par condicio, chiarimenti ed integrazioni alle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, nonché procedere, in qualsiasi fase della procedura, ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati con dichiarazioni sostitutive. Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni false, si procederà, fatti salvi gli adempimenti previsti dalla legge penale, alla revoca degli atti eventualmente già adottati.

32.5 Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

32.6 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia motivatamente ritenuta congrua e conveniente.

32.7 Il Comune di Sanremo può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa:

- (i) nel caso in cui l'offerta non soddisfi gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

- (ii) nel caso in cui l'offerta presenti profili che non consentano di ritenere assunti dall'aggiudicatario almeno il rischio di costruzione e quello di disponibilità;
- (iii) nel caso in cui il Piano Economico Finanziario presentato dall'aggiudicatario non risulti fattibile e presenti aspetti non coerenti con l'offerta.

32.8 Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante potrà decidere di non aggiudicare la gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

32.9 L'aggiudicatario sarà assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 136/2010.

32.10 La stipula del contratto, oltre a quanto sopra previsto al punto 27, avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

32.11 Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara, oltre che sul sito della Stazione Appaltante, saranno oggetto di pubblicazione con le medesime formalità con cui è stato pubblicato il bando di gara.

32.12 Il Responsabile Unico del Procedimento della Centrale di Committenza è l'Ing. Danilo Burastero e il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Sanremo è l'Ing. Danilo Burastero, contattabili ai recapiti indicati al punto 2 che precede.

Allegati:

1. MODULO 1: modello domanda di partecipazione;
2. MODULO 2: modello dichiarazione in caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituendi;
3. MODULO 3: modello offerta economica;
4. Modello DGUE;
5. Proposta avanzata dal raggruppamento temporaneo composto dal costituendo R.T.I. Sicrea S.P.A. Reggio Emilia, Ercole Consorzio Stabile S.c.a.r.l. di Villa d'Adda (BG), Iccrea BancaImpresa S.p.A. di Roma e A & T Europe S.p.A., ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, e art. 187 del D. Lgs. n. 50/2016 e dichiarata fattibile e di pubblico interesse dal Comune di Sanremo con Delibera di Giunta Comunale n.119/2018.
6. Istruttoria sulla proposta ex art. 181 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e Matrice dei rischi predisposte per conto del Comune di Sanremo dalla Società KG Project.
7. Verbale della conferenza dei servizi preliminare ai sensi art. 14 della L. 241/1990;

* * *

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

Il Comune di Sanremo, in qualità di Titolare, e la Centrale Unica di Committenza quale Contitolare, tratteranno i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura ai sensi del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare, del Contitolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare e Contitolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati ai recapiti pubblicati nella Sezione Amministrazione trasparente del sito internet del Comune e dell'Unione. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Sanremo, 15 ottobre 2018

Dirigente Settore LL.PP. Fondi Europei e Espropri
Ing. Danilo BURASTERO