

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
TRA I COMUNI DI SANREMO E TAGGIA**



**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI, FONDI EUROPEI ED ESPROPRI**  
**UFFICIO AMBIENTE**  
Corso Cavallotti n. 59 - 18038 Sanremo (IM)  
P.E.C.: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL RICEVIMENTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N. 5 DISTRIBUTORI DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA PER LA DURATA DI ANNI 9 NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANREMO.**

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Sanremo e Taggia rende noto che intende procedere ad una mera indagine di mercato esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell’interesse, da parte di operatori economici, a partecipare a una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di n. 5 (cinque) distributori di acqua microfiltrata naturale e gasata per la durata di anni 9 (nove) nel territorio del Comune di Sanremo

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

**Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’ente promotore la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.**

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per la Centrale Unica di Committenza e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L’Amministrazione non è vincolata in alcun modo, sarà libera di avviare altre procedure, e si riserva di sospendere, modificare, annullare e non procedere all’espletamento della procedura relativa al presente avviso.

L’**allegato A** del presente avviso è costituito dal **modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse** che dovrà essere trasmesso via PEC unitamente alla fotocopia del documento di identità del titolare/legale rappresentante/procuratore del soggetto interessato (*vedasi successivo punto 3*).

# 1. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE

## 1.1 AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

**Centrale Unica di Committenza Tra I Comuni di Sanremo e Taggia**

**Stazione Appaltante:**

**Comune di Sanremo**, Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri - Ufficio Ambiente  
Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM)

D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fiscale: 00253750087

**P.E.C.** (posta elettronica certificate): [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)

Sito internet: [www.comunedisanremo.it](http://www.comunedisanremo.it)

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Danilo Burastero, Dirigente della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Sanremo e Taggia nonché Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri del Comune di Sanremo - Tel. +39 0184 580273 - Fax +39 0184 501783 e.mail: [d.burastero@comunedisarremo.it](mailto:d.burastero@comunedisarremo.it)

Per informazioni tecniche: Geom. Claudio Fassola, Responsabile dell'Ufficio Ambiente: Tel. +39 0184 580289 – e.mail: [c.fassola@comunedisarremo.it](mailto:c.fassola@comunedisarremo.it)

## 1.2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Progettazione, realizzazione e gestione, a cura e spesa dell'affidatario della concessione, di n. 5 (cinque) strutture amovibili, denominate "case dell'acqua", con triplo erogatore per la distribuzione pubblica di acqua proveniente dall'acquedotto. Dovranno essere realizzate nelle aree indicate nella relativa convenzione e allegati, in disponibilità del Comune di Sanremo e da questo concesse in comodato d'uso.

Sono previste **n. 4 (quattro) installazioni** di nuove apparecchiature e **l'acquisizione di n. 1 (una) già operativa in Zona Foce**, di proprietà AMAIE SPA.

Si fa presente che l'affidatario della concessione avrà l'obbligo di rilevare l'impianto esistente da AMAIE SPA (struttura in sito e parti di ricambi già a magazzino) previo versamento all'Azienda di un corrispettivo quantificato in € 10.263,00 (euro diecimiladuecentosessantatre/00) trattando direttamente con la stessa.

**1.2.1. – Luogo di esecuzione:** le aree potenziali identificate per installare i nuovi impianti, su ciascuna delle quali può essere realizzata una sola casa dell'acqua, sono:

- Corso Cavallotti presso incrocio San Martino
- Piazzale del Borgo pressi svincolo Aurelia Bis
- Piazza Eroi Sanremesi pressi Mercato Annonario
- Incrocio via Roma fronte Poste

L'esatta posizione della casa dell'acqua dovrà essere concordata con l'Amministrazione prima della concessione.

**1.2.2 - Il termine di esecuzione** dell'installazione delle "case dell'acqua" è il più breve tempo possibile e, comunque, entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula del contratto.

## 1.3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto.

#### 1.4 VALORE STIMATO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE - CORRISPETTIVO

Il valore complessivo della concessione, stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è pari a **€ 220.000,00 (euro duecentoventimila/00) oltre I.V.A.**

Costo massimo dell'acqua: **€ 0,10 (zerovirgoladiecì) per ogni litro** di acqua naturale o frizzante depurata, microfiltrata refrigerata. L'offerta economica dovrà indicare il **ribasso percentuale unico sul prezzo di €/litro 0,10.**

**Corrispettivo:** il concessionario, a fronte di tutti i costi sostenuti, avrà diritto di trattenere interamente tutti i proventi derivanti dal servizio oneroso di erogazione di acqua presso i punti di distribuzione. Saranno, tra l'altro, a carico del concessionario gli oneri di allacciamento alla rete idrica ed elettrica, le spese di fornitura acqua potabile ed elettriche. **Nessun onere dovrà essere previsto a carico del Comune.**

#### 1.5 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della concessione avrà luogo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La gara sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con applicazione dei seguenti sottocriteri:

OFFERTA TECNICA: max punti 70;

OFFERTA ECONOMICA: max punti 30.

#### 1.6 CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO:

- Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del d.lgs.50/2016 e s.m.i.
- Polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile verso Terzi a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stabiliti dalla Convenzione; il contratto assicurativo dovrà prevedere: l'inclusione della responsabilità personale degli addetti al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto della ditta appaltatrice, l'estensione ai danni derivanti al Comune di Sanremo o a terzi da incendio di cose della ditta appaltatrice o dalla stessa detenute, l'individuazione del Comune di Sanremo, compresi amministratori e dipendenti dello stesso, quale terzo assicurato.
- Polizza fidejussoria prevista dalla Convenzione, per l'importo e secondo le condizioni ivi riportate, a garanzia dell'obbligo del concessionario di eseguire al termine della concessione, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuno, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa ad esclusione dei lavori eseguiti dal Comune.
- Accettazione degli oneri e delle responsabilità dettagliatamente previste nella Convenzione.

## 2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse, purchè in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

c) operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## 2.1 DIVIETI

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderente al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

## 2.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non devono sussistere a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione:

- le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge vigenti;
- affidamenti di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

## 2.3 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti che possiedono:

- l'**ISCRIZIONE** nel registro tenuto dalla **Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura** della Provincia in cui l'impresa ha sede per attività attinente a quella oggetto del presente avviso;
- nel caso di Società Cooperative e di Consorzi di Cooperative, oltre a quanto sopra richiesto, è necessaria anche l'**ISCRIZIONE** nell'apposito **Albo Nazionale delle Cooperative**.

Nel caso di partecipazione plurisoggettiva, il **requisito di idoneità professionale** deve essere posseduto da:

- a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- c. dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici, nel caso di soggetti di cui dell'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE - TERMINI

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura negoziata dovranno trasmettere una **dichiarazione** di manifestazione di interesse - **con allegata** fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità - redatta in italiano sull'apposito **modulo "allegato A"** al presente avviso, o in conformità allo stesso, debitamente sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore (*in quest'ultimo caso, va allegato l'originale o la copia conforme di tale procura conferente i poteri rappresentativi*) nella quale il sottoscrittore:

## **DICHIARA**

a) le generalità del firmatario e la relativa qualifica, l'esatta denominazione dell'impresa, il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fiscale e la partita IVA, la sede legale dell'impresa, l'indirizzo presso il quale elegge domicilio, il numero di telefono e fax, l'indirizzo di posta elettronica e di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;

b) che l'operatore economico è interessato a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento della concessione in oggetto,

e a tal fine "consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)":

**DICHIARA e ATTESTA** espressamente che l'operatore economico:

c) non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge vigenti;

d) non si trova in alcuna delle cause ostative alla partecipazione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;

e) non si trova in alcuna situazione di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;

f) è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura ed indicati ai punti 2.2 e 2.3 dell'avviso pubblico esplorativo di indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazione di interesse della concessione in oggetto;

g) è informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Tali dichiarazioni di manifestazione di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 8 ottobre 2018** esclusivamente tramite P.E.C. all'indirizzo: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "**Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di n. 5 distributori di acqua microfiltrata naturale e gasata per la durata di anni 9 nel territorio del Comune di Sanremo**".

Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la dichiarazione di manifestazione di interesse non pervenga entro il suddetto termine previsto di scadenza.

Oltre il termine di presentazione sopra indicato non sarà ritenuta valida alcuna altra candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Inoltre le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- risultino incomplete nelle parti essenziali
- non risultino sottoscritte
- non risultino corredate da fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore
- incorrino nei casi di divieti indicati al punto 2.1 del presente avviso.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione, che saranno più dettagliatamente indicati nella successiva lettera di invito. Le dichiarazioni di possesso dei requisiti rese dai concorrenti saranno verificate dalla Stazione Appaltante in occasione dell'espletamento della procedura negoziata, ai fini dell'ammissione alla gara stessa.

#### 4. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano fatto pervenire regolari dichiarazioni di manifestazione di interesse e che soddisfino i requisiti di ammissione.

Non sarà quindi operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

#### 5. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

**Chiarimenti** in merito alla presente indagine di mercato potranno essere richieste al **Responsabile del Procedimento**: Ing. Danilo Burastero, Dirigente C.U.C. tra i Comuni di Sanremo e Taggia nonché Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Sanremo - Tel. +39 0184 580273 - Fax +39 0184 501783 e.mail: [d.burastero@comunedisanremo.it](mailto:d.burastero@comunedisanremo.it)

Le **comunicazioni** successive e conseguenti il presente avviso, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it) e all'indirizzo PEC che i soggetti interessati devono indicare nell'istanza di manifestazione di interesse, allegata all'avviso stesso.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Centrale Unica di Committenza; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE o aggregazioni di imprese di rete, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati o aggregati.

#### 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 "D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del suddetto decreto circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Titolare del trattamento è il Comune di Sanremo, mentre Responsabile del trattamento di dati è il Geom. Claudio Fassola, Responsabile del Servizio Ambiente.

#### 7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso pubblico viene pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul profilo del committente del Comune di Sanremo: [www.comunedisanremo.it](http://www.comunedisanremo.it), in "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", e all'Albo Pretorio on line del Comune di Sanremo.

Sanremo, 21 settembre 2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza e  
Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Sanremo  
Ing. Danilo Burastero

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate*