

Comune di Montalto Carpasio
PROVINCIA DI IMPERIA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI UBICATI NEL CENTRO STORICO DI MONTALTO CARPASIO DESTINATI ALL'ARTIGINATO ARTISTICO E COMMERCIO LOCALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera della Giunta Comunale n del

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende attuare il progetto di rilancio dell'Artigianato Artistico e del Commercio di Tradizione, concedendo in affitto alcuni locali di proprietà comunale con destinazione esclusiva alla realizzazione, esposizione e/o commercializzazione dei prodotti dell'artigianato artistico e di tradizione, nonché per la formazione professionale in bottega.

In relazione alle attività artigianali e artistiche presenti nel territorio, le attività ammesse sono alcune di quelle previste dalla Legge Regionale 36/97 e precisamente:

- Lavorazione, decorazione e restauro del legno
- Lavorazione, decorazione e restauro del cuoio
- Lavorazione, decorazione e restauro dei metalli comuni e pregiati
- Lavorazione, decorazione e restauro della tessitura,
- Lavorazione, decorazione e restauro della ceramica, vetro e pietra,
- Tecniche artistiche varie (pittura, scultura, mosaico, affresco, doratura, ecc) e restauro delle relative opere,
- Legatoria e restauro del libro,
- Stampa d'arte ed editoriale,
- Tecniche incisive (xilografia, calcografia, litografia),
- Fotografia d'arte, digitale, gigantografia, pannellizzazione per allestimenti,
- Strumenti musicali e artigianali in genere.
- Lavorazione e intreccio vimini

In relazione alle attività commerciali presenti sul territorio, le attività ammesse sono:

- Prodotti tipici della zona secondo la tradizione popolare

Articolo 1 – Condizioni generali

Le condizioni generali prescritte dal presente bando sono le seguenti:

- I locali verranno concessi nello stato in cui si trovano.
- Eventuali lavori di manutenzione straordinaria e strutturale dei locali saranno eseguiti dall'utilizzatore sotto la diretta vigilanza dell'U.T.C. e con oneri a proprio carico. Tale spesa potrà essere scomputata sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi fra le parti, in tale caso non si avrà diritto all'anno di locazione gratuito.
- Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune,
- Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore.

- Il periodo di locazione sarà concordato fra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia di locazione di locali commerciali.
- E' vietata la cessione del contratto di locazione.
- Per le attività Artigianali il primo anno di contratto sarà gratuito mentre i rimanenti saranno soggetti a canone di locazione.
- Il canone di locazione di ogni singolo locale verrà concordato direttamente fra le parti con specifico riferimento alle dimensioni, alla localizzazione, alle opere necessarie a renderlo idoneo all'uso di contratto, al tipo di destinazione (artigianale/commerciale), nonché al periodo di locazione ed avrà un costo compreso tra 50 e 150 € mensili.

Articolo 2 – Requisiti per la partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse al presente bando i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea;
- Iscrizione all'albo delle imprese artigiane ammesse esercitanti una delle attività descritte nelle premesse del presente bando o iscrizione alla Camera di Commercio – In alternativa coloro che si impegnino mediante auto dichiarazione ad iscriversi all'albo o alla Camera di Commercio entro i successivi sei mesi dalla approvazione della graduatoria e della relativa assegnazione dei locali;
- Coloro che non siano proprietari di immobile destinato ad attività produttiva all'interno del centro storico idoneo alla propria attività o al suo sviluppo.

Art.3 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno presentare all'Ufficio Tecnico Comunale entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente mediante la "Dichiarazione di interesse" per la concessione di uno o più locali indicando le priorità di scelta.

La domanda dovrà essere redatta sulla base dello schema allegato alla presente.

In caso di scelta dello/gli stesso/i locale/i si terrà conto della data di arrivo al Protocollo Generale.

Per qualsiasi ulteriore informazione in merito ci si può rivolgere presso gli Uffici Comunali al seguente numero telefonico 0184 407004.

Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 è il Dirigente dell' U.T. C. del Comune di Montalto Carpasio.

Si specifica che la presentazione della manifestazione di Interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva assegnazione dei locali oggetto del presente bando.

Dalla Residenza Municipale, addì

Il Dirigente UTC

.....

DICHIARAZIONE DI INTERESSE LOCALI COMUNALI

Io sottoscritto....., nato a....., il.....,

Codice Fiscale:Cittadinanza.....

residente in....., Via.....,

Manifesto interesse per l'affitto dell'immobile di proprietà comunale : (Barrare)

- ☐ Aula Via Ludovico Brea n° 57
- ☐ Aula Via Ludovico Brea n° 55 (attualmente non disponibile)
- ☐ Aula Via Ludovico Brea n° 51
- ☐ Aula Via San Giovanni Battista n° 19
- ☐ Aula Vicolo Forno n° 8

Preciso che nel locale indicato intendo svolgere e/o esercitare la seguente attività:

Per quanto sopra chiedo un incontro per poter eseguire il sopralluogo al locale per meglio definire il progetto e gli impegni che intendo assumere.

Preciso di essere reperibile al seguente n. telefonico ed al seguente cellulare..... .

Data

Firma
