



ANACI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI E IMMOBILIARI

CENTRO STUDI REGIONE LIGURIA

ANNO 2016

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER
AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
D.M. 140/2014**

RESPONSABILI SCIENTIFICI – **Avv. Massimo Ginesi - Avv. Luigi Gallareto, Avv. Silvio Boccalatte**



Il corso si terrà presso

GRAN HOTEL DEL MARE - BORDIGHERA

FORMATORI

Avv. Silvio Boccalatte
Avv. Luigi Gallareto
Avv. Massimo GINESI

PROGRAMMA

4 MARZO 2016

Modulo I (dalle ore 15.30 alle ore 18.30 Modulo comune)
formatori: Avv. ti Ginesi – Boccalatte - Gallareto -

LA RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE

Principi generali sul fatto illecito, Cenni sulla responsabilità contrattuale; La responsabilità extracontrattuale; Le fattispecie speciali. Principi generali e concetti di base su responsabilità PENALE dell'amministratore e dei condomini; l'elemento soggettivo e la colpa, la responsabilità omissiva

QUANDO L'AMMINISTRATORE RISCHIA: una disamina pratico operativa sulle ipotesi di rischio per l'amministratore sotto il profilo delle responsabilità civile e penale. Casi concreti, giurisprudenza e confronto con gli associati

esercitazione pratica

18 MARZO 2016

Modulo II (dalle ore 15.30 alle ore 18.30 Modulo comune)
Formatori : Avv. ti Ginesi – Boccalatte - Gallareto -

L'INIZIO, LA DURATA E LA FINE DELL'INCARICO : spunti eterogenei di riflessione fra rinnovi taciti e prorogatio. Revoca, ipotesi tipiche e atipiche, casi concreti e riferimenti giurisprudenziali. Il procedimento e le facoltà di iniziativa

esercitazione pratica

15 APRILE 2016

Modulo III (dalle ore 15.30 alle ore 18.30 Modulo comune)
formatori: Avv. ti Ginesi – Boccalatte - Gallareto -

IL CONDOMINIO E IL SUO PATRIMONIO : obbligazioni, esecuzioni, conto corrente, solidarietà e parziarietà. chi paga cosa e come.

esercitazione pratica

29 APRILE 2016

Modulo IV (dalle ore 15.30 alle ore 18.30 Modulo locale)
formatore: Avv.to Massimo Ginesi

IL SUPERCONDOMINIO - concetto, tipologie, multiproprietà, godimento turnatio. Gestione, assemblee, i rappresentanti, le spese ordinarie e straordinarie e ogni altra problematica pratica e applicativa relativa a strutture edilizie complesse

esercitazione pratica

13 MAGGIO 2016

Modulo V (dalle ore 15.30 alle ore 18.30 Modulo locale)
formatore: Dott. Alberto Torre –psicologo psicoterapeuta

COMUNICAZIONE NELLE RELAZIONI PERSONALI

Gestione dei conflitti
Metodi alternativi di risoluzione delle controversie condominiali
Casi pratici

27 MAGGIO 2016

Modulo VI (dalle ore 15.30 alle ore 18.30 Modulo locale)
formatori: Dott. Giovanni Rosso – centro studi Anaci Liguria

L'IMPOSTAZIONE DELLA CONTABILITA':

Cassa, competenza o rendicontazione

Il nuovo rendiconto – aspetti giuridici e contabili;

esercitazione pratica

NOTE:

Agli iscritti ad ANACI la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi, previa presentazione della tessera di iscrizione prima dell'inizio dei lavori.

Il costo per la partecipazione è di **€. 130,00, IVA compresa.**

Per partecipare al corso è necessario iscriversi, entro il 25 Febbraio 2016, e aver pagato la quota d'iscrizione, con bonifico su IBAN IT97G0603022702000047351862 intestato ad Anaci Imperia inviandone copia per e-mail ad :

- info@amministrazionifragolino.com
- segr.anaci.im@studiovalenzisi.com
- geom.maurizio@studiogramegna.com