



CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

Lavori Pubblici Progettazioni Ambiente Paesaggio

DETERMINAZIONE N° 1106 DEL 04/12/2020

Responsabile Procedimento Ing. Stefano Sciandra
Dirigente Cigna Cesare / ArubaPEC S.p.A.
Resp. Amministrazione Trasparente Dott. Antonino Germanotta

Oggetto: STANDARD URBANISTICI ACCORDO DI PROGRAMMA DI RICONVERSIONE DELL'EX-PARCO ROIA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INERENTE LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX PIATTAFORMA GIREVOLE FERROVIARIA LIMITROFA A VIA SAN SECONDO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 – COMMA 2 LETT. CBIS) - DEL D.LGS. 50/2016 COME SOSTITUITO DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 120/2020). APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.
CUP: H37J20000160006 CIG: 8548341A25

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA Ing. Cesare Cigna

PREMESSO CHE:

- in data 15.11.2008 è stato sottoscritto l'Accordo di programma per la riqualificazione urbanistica delle aree ferroviarie di Ventimiglia, tra le Ferrovie dello stato spa, la Regione Liguria, la Provincia di Imperia ed il comune di Ventimiglia ed in data 19/04/2014 è stato sottoscritto, alla scadenza del precedente, un nuovo Accordo di Programma per la riconversione del parco ferroviario del Fiume Roia ad usi produttivi, commerciali ed urbani di parte degli impianti ferroviari in Comune di Ventimiglia;
- nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riconversione del parco ferroviario del Fiume Roia, sottoscritto tra i vari soggetti interessati ed in oggi in vigore è prevista la cessione a favore del Comune di Ventimiglia svariate aree di proprietà delle Ferrovie dello Stato da destinare a standard urbanistici tra le quali alcune aree poste in prossimità della stazione di Ventimiglia, aree da destinare a servizi ed in particolare a parcheggi pubblici;
- per le aree ferroviarie poste in prossimità della stazione ferroviaria l'Amministrazione Comunale sta concordando le modalità e la forma realizzare gli standard pubblici previsti dall'Accordo di programma, in particolare a parcheggio pubblico;

CONSIDERATO quanto sopra, l'Area Tecnica - Ufficio Progettazioni - LL.PP. ha provveduto alla redazione dello Studio di fattibilità tecnico-economica inerente alla realizzazione del parcheggio pubblico sul sedime ubicato nell'area ferroviaria limitrofa a via San Secondo;

TENUTO CONTO che l'area d'intervento è un'area ferroviaria dismessa, limitrofa a via San Secondo ed all'omonimo sottopasso ferroviario. È situata a lato dei binari ferroviari ed è comunicante direttamente con la stazione ferroviaria.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

CONSIDERATO che Il Piano Urbanistico Comunale la identifica come Polo a servizi S26 denominato "Area stazione di Ventimiglia", la cui funzione caratterizzante è quella relativa ai servizi pubblici, in particolare infrastrutture pubbliche (verde pubblico, parcheggi, viabilità), attività ludiche e ricreative (cinema, ecc.), attività museali o paramuseali impianti sportivi, servizi di interesse generale, (4.492 mq c.a.);

CONSIDERATO che con deliberazione Giunta Comunale n. 120 del 25/06/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità inerente la "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO NELL'AREA FERROVIARIA LIMITROFA A VIA SAN SECONDO";

DATO ATTO che con determinazione n° 591 del 14/07/2020 è stato affidato l'incarico di redigere il progetto definitivo-esecutivo all'Arch Franco Allavena con studio a Ventimiglia;

TENUTO CONTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 06/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativamente "LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO NELL'AREA FERROVIARIA LIMITROFA A VIA SAN SECONDO" ridenominato Riqualficazione dell'area ex piattaforma girevole ferroviaria limitrofa alla via San Secondo e risanamento conservativo dell'edificio esistente e realizzazione di un parcheggio a raso;

DATO ATTO che è stato predisposto il progetto esecutivo (prot. 47802/2020) delle opere di che trattasi il cui quadro economico è sotto riportato:

A) LAVORI		
1) Lavori a Corpo e Misura	€	836.802,51
2) Oneri della Sicurezza diretti non ribassabili - come da allegato analitico	€	47.558,16
2) Oneri della Sicurezza indiretti - Covid-19 non ribassabili	€	7.936,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€	892.296,67

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	80.000,00
2) Occupazione temporanea di aree	€	10.000,00
3) Rilevi, accertamenti ed indagini	€	25.000,00
4) Allacci ai pubblici servizi	€	3.000,00
5) Imprevisti sui Lavori restanti poiché utilizzati per oneri Covid-19 non previsti nel progetto prelim	€	39.600,00
6) Somme a disposizione per riqualificazione strutturale e funzionale del fabbricato	€	381.520,11
6.1) Somme a disposizione per differenza oneri della sicurezza diretti non ribassabili	€	6.917,83
6.2) Somme a disposizione per differenza oneri della sicurezza indiretti Covid-19 non ribassabili	€	12.898,00
7) Accantonamento di cui all'art.183 D.lgs 163/06	€	18.645,97
8) Spese tecniche		84.450,00 €
8.1) Progettazione def. esec. ; D.L.; misure e contabilità	€	50.000,00
8.1) Progettazione e Direzione Lavori Impianto elettrico	€	3.000,00
8.1) Progettazione e Direzione Lavori Impianto termico	€	3.000,00
8.3) Progettazione strutturale e Direzione Lavori Strutturale	€	10.450,00
8.3) Piano di Sicurezza e Coordinamento	€	12.000,00
8.3) Perizia geologica	€	2.000,00
9) Spese per l'attività di supporto al RUP - Verifica	€	15.000,00
10) Spese per commissioni giudicatrici	€	10.000,00
11) Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€	5.000,00
12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche incluso IVA e altri oneri	€	5.000,00
12.2) Collaudo statico	€	1.500,00
12.3) Collaudo tecnico amministrativo	€	2.500,00
13) Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€	35.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	732.031,91

C) TOTALE IMPORTI IVA		
13.1) IVA sui Lavori - 10% (su lavori e oneri di sicurezza diretti)	€	88.436,07
13.2) IVA sui Lavori - 10% (su lavori e oneri di sicurezza diretti) su punto 6 e 6.1	€	38.843,79
13.3) IVA su oneri indiretti Covid-19 - 22%	€	1.745,92
13.3) IVA su oneri indiretti Covid-19 - 22% su punto 6.2	€	2.837,56
13.4) Casse professionali	€	3.398,00
13.5) IVA su Spese tecniche + Casse professionali 22%	€	19.326,56
13.6) IVA sulle somme a disposizione 22%	€	49.774,11
TOTALE IMPORTI IVA	€	204.362,01
TOTALE A)+B)+C)	€	1.828.690,59

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: WWW.comune.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it

P. IVA / C.F. : 00247210081

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 19/11/2020 è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di dar corso con urgenza alla procedura d'appalto per la realizzazione dei parcheggi previsti, nelle more del perfezionamento della titolarità delle cedenti aree ex ferrovia, al fine di poter rispettare il cronoprogramma dei lavori che prevede l'aggiudicazione entro la fine dell'anno e non incorrere nella revoca dei finanziamenti regionali;

ATTESO che con delibera consigliare n. 58 del 27/11/2020 è stato approvato il protocollo d'intesa tra Comune di Ventimiglia e Ferrovie dello Stato Italiane s.p.a., RFI s.p.a., FSSU s.r.l., per la cessione anticipata di aree ferroviarie da destinarsi alla realizzazione di parcheggi e altre opere pubbliche nel centro città, anche in conto standard urbanistici per l'attuazione del distretto dt7, autorizzazione alla cessione del contratto preliminare di cui alla delibera di giunta n 74 del 04/05/2016. Deliberazione e delega alla sottoscrizione degli atti conseguenti;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione procedere con ogni possibile urgenza per affidare i lavori quanto prima;

DATO ATTO che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare;

RITENUTO di avviare, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, il procedimento finalizzato alla stipulazione del contratto per l'intervento in oggetto, evidenziando quanto segue:

- il fine che con il contratto s'intende perseguire è la realizzazione dei lavori di Riqualficazione dell'area ex piattaforma girevole ferroviaria limitrofa alla via San Secondo, risanamento conservativo dell'edificio esistente e realizzazione di un parcheggio a raso;
- oggetto del contratto: sola esecuzione di lavori;
- forma del contratto: il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 35 e 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11 settembre 2020;
- ai soli fini del rilascio della certificazione di esecuzione lavori si indica la categoria prevalente è l'OG 3;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nello schema della lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto, allegate a fare parte integrante del presente atto;
- di individuare le ditte da invitare alla gara dall'elenco pubblicato sul sito ANAC, nella sezione Casellario delle Imprese, categoria OG3, tenendo in considerazione anche l'attuale emergenza sanitaria nazionale;

VISTO il comma 1 dell'articolo 37 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019;

CONSIDERATO che il Comune di Ventimiglia ha acquistato una piattaforma sulla quale procedere per l'esecuzione delle gare d'appalto in conformità con quanto disposto dalla normativa ma che allo stato attuale tale strumento è utilizzabile solo attraverso la centrale unica di committenza in quanto non sono ancora stati istruiti i singoli uffici all'utilizzo della piattaforma informatica;

VISTO l'articolo 1 della Legge 120 del 11 settembre 2020, ove modifica l'art. 36 lettera d) del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO di formalizzare gli atti finalizzati alla stipulazione del contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto come previsti nella documentazione progettuale sopraindicata, contratto le cui caratteristiche essenziali sono in premessa riportate;

VISTO il Decreto del Decreto del Dirigente regionale della Struttura Settore Infrastrutture e lavori pubblici avente ad oggetto: "Fondo Strategico Regionale – art. 4 l.r. n. 34/2016. Concessione al Comune di Ventimiglia del contributo per la "Realizzazione di un parcheggio

pubblico a raso nell'area ferroviaria limitrofa a corso Genova – standard urbanistici accordo di programma di riconversione dell'ex parco Roya”. Impegno della somma di € 4.122.582,17 sul bilancio di previsione 2020-2022”

DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e trova copertura al capitolo n. 27011/55 PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO NELL'AREA FERROVIARIA LIMITROFA IN VIA SAN SECONDO QUOTA COMUNALE - AA;

VISTO lo schema della lettera di invito ed il modello allegato per la procedura negoziata e l'elenco delle ditte che saranno invitate alla gara, riservato e conservato agli atti dell'ufficio;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 52 del 15/10/2019 con cui si è disposto il conferimento della direzione dell'area Tecnica all'Ing. Cesare Cigna fino al 31/12/2020;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 863 del 01/10/2020 con la quale è stato attribuito all'Ing. Stefano Sciandra l'incarico di posizione organizzativa “*Ufficio LL.PP. – Progettazione – Paesaggio – Ambiente*” con decorrenza dal 01/10/2020 e fino al 30/09/2021;

RITENUTO di nominare quale responsabile del procedimento dell'intervento il funzionario dell'Area Tecnica Ing. Stefano Sciandra;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2020-2022 approvato con deliberazione di G.C. n. 24 del 30.01.2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 19/12/2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 286 del 19/12/2019, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2020/2022;

VISTI:

- il combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. 165/2001;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s. m. ed i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato progetto esecutivo (prot. 47802/2020) delle opere di che trattasi il cui quadro economico è sotto riportato:

A) LAVORI	
1) Lavori a Corpo e Misura	€ 836.802,51
2) Oneri della Sicurezza diretti non ribassabili - come da allegato analitico	€ 47.558,16
2) Oneri della Sicurezza indiretti - Covid-19 non ribassabili	€ 7.936,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 892.296,67

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 80.000,00
2) Occupazione temporanea di aree	€ 10.000,00
3) Rilevi, accertamenti ed indagini	€ 25.000,00
4) Allacci ai pubblici servizi	€ 3.000,00
5) Imprevisti sui Lavori restanti poiché utilizzati per oneri Covid-19 non previsti nel progetto prelim	€ 39.600,00
6) Somme a disposizione per riqualificazione strutturale e funzionale del fabbricato	€ 381.520,11
6.1) Somme a disposizione per differenza oneri della sicurezza diretti non ribassabili	€ 6.917,83
6.2) Somme a disposizione per differenza oneri della sicurezza indiretti Covid-19 non ribassabili	€ 12.898,00
7) Accantonamento di cui all'art.183 D.lgs 163/06	€ 18.645,97
8) Spese tecniche	€ 84.450,00
8.1) Progettazione def. esec.: D.L.; misure e contabilità	€ 50.000,00
8.1) Progettazione e Direzione Lavori Impianto elettrico	€ 3.000,00
8.1) Progettazione e Direzione Lavori Impianto termico	€ 3.000,00
8.3) Progettazione strutturale e Direzione Lavori Strutturale	€ 10.450,00
8.3) Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 12.000,00
8.3) Perizia geologica	€ 2.000,00
9) Spese per l'attività di supporto al RUP - Verifica	€ 15.000,00
10) Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
11) Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 5.000,00
12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche incluso IVA e altri oneri	€ 5.000,00
12.2) Collaudo statico	€ 1.500,00
12.3) Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.500,00
13) Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 35.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 732.031,91

C) TOTALE IMPORTI IVA	
13.1) IVA sui Lavori - 10% (su lavori e oneri di sicurezza diretti)	€ 88.436,07
13.2) IVA sui Lavori - 10% (su lavori e oneri di sicurezza diretti) su punto 6 e 6.1	€ 38.843,79
13.3) IVA su oneri indiretti Covid-19 - 22%	€ 1.745,92
13.3) IVA su oneri indiretti Covid-19 - 22% su punto 6.2	€ 2.837,56
13.4) Casse professionali	€ 3.398,00
13.5) IVA su Spese tecniche + Casse professionisti 22%	€ 19.326,56
13.6) IVA sulle somme a disposizione 22%	€ 49.774,11
TOTALE IMPORTI IVA	€ 204.362,01
TOTALE A)+B)+C)	€ 1.828.690,59

DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e trova copertura al capitolo n. 27011/55 PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO NELL'AREA FERROVIARIA LIMITROFA IN VIA SAN SECONDO QUOTA COMUNALE - AA;

DI AVVIARE il procedimento volto alla stipulazione del contratto per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione dell'area ex piattaforma girevole ferroviaria limitrofa alla via San Secondo e risanamento conservativo dell'edificio esistente e realizzazione di un parcheggio a raso;

DI RICORRERE alla procedura prevista dagli artt. 35, 36 comma 2 lett. c- bis) e dell'articolo 63 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 come modificati dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

DI ASSUMERE determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n° 267/2000, stabilendo che:

- oggetto del contratto: sola esecuzione di lavori;
- forma del contratto: il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 35 e 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11 settembre 2020;
- ai soli fini del rilascio della certificazione di esecuzione lavori si indica la categoria prevalente è l'OG 3;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nello schema della lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto, allegate a fare parte integrante del presente atto;
- di individuare le ditte da invitare alla gara dall'elenco pubblicato sul sito ANAC, nella sezione Casellario delle Imprese, categoria OG3, tenendo in considerazione anche l'attuale emergenza sanitaria nazionale;

DI APPROVARE lo schema della lettera di invito ed il modello per la procedura negoziata allegato e l'elenco delle ditte che saranno invitate alla gara, riservato e conservato agli atti dell'ufficio;

DI ADOTTARE quale criterio di scelta dell'offerta quello del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DI DARE ATTO che, ai sensi del 4° comma dell'articolo 3 della legge n. 241 dello 07/08/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Liguria ai sensi del d.lgs. 2.07.2010 n. 104, entro il termine di 30 gg. (art. 119, co.1, lett. a) e 120 e segg.).

Ai fini del presente atto si attesta che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, nonché ai sensi di quanto previsto dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Ventimiglia, a norma del quale per il responsabile del provvedimento finale, i responsabili del procedimento ed i singoli istruttori della pratica non sussistono situazioni acclarate o potenziali di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui al presente atto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale. Nella gestione del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al Programma Triennale per la Trasparenza e Integrità.

Si dispone che il presente atto venga trasmesso alla Ripartizione Finanziaria per i controlli di competenza ed all'Albo pretorio per la pubblicazione.

Ventimiglia, 04/12/2020

Il Dirigente della Ripartizione
Cigna Cesare / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581
Sito Internet: WWW.comune.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it
P. IVA / C.F. : 00247210081