



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Settore Tecnico

Prot. 6804

Bordighera 19/03/2019

Al Signor Sindaco

E p.c. Al Dirigente Settore Tecnico

Loro sedi -

Oggetto: Certificato di prevenzione incendi - Scuole dell'infanzia Bordighera "G. Rodari" e "Villa Felomena" - riscontro nota del Sindaco in data 15/03/2019 prot. 6581.

In riferimento alla nota del Sindaco in data 15/03/2019 prot. 6581 di cui all'oggetto si riferisce quanto segue:

punto 1 "Scuola Rodari"

1.A Come già concordato con il responsabile del servizio manutenzione durante l'incontro in data 14/03/2019 si conferma che lo stesso funzionario sta provvedendo ad attivare tutte le procedure necessarie per l'acquisto e sostituzione della centralina del sistema antincendio e conseguente ottenimento delle certificazioni occorrenti nonché ad attuare altri interventi minori definiti, sempre durante il sopra citato incontro, con l'Ing. Paolo Biancheri.

1.B Non appena ultimati i lavori di cui al precedente punto 1.A. l'Ing. Paolo Biancheri provvederà ad attivare tutto quanto necessario per ottenere il rinnovo del CPI di cui trattasi anche adeguato all'effettivo attuale utilizzo dei singoli locali interessati.

Punto 2 "Scuola Villa Felomena"

2.1 Si allega copia certificato prevenzione incendi a suo tempo rilasciato per l'edificio scolastico in oggetto da cui risulta la data di scadenza dello stesso in data 12/11/2016

2.2 Le indagini e sondaggi eseguite sulle strutture in oggetto dall'Ing. Biancheri incaricato anche della redazione del progetto di riduzione rischio sismico sullo stesso edificio hanno rilevato in effetti una situazione di fatto differente da quanto individuato dal precedente progetto e conseguente certificazione di prevenzione incendi e quindi si è dovuto incaricare lo stesso ing. Biancheri di predisporre una progettazione complessiva atta non solo a ridurre il rischio sismico ma anche adeguare le strutture ed ambienti di cui trattasi alle vigenti norme in materia di prevenzione incendi.

2.3 Gli incarichi affidati all'Ing. Paolo Biancheri riguardano sia gli interventi di riduzione del rischio sismico sia di adeguamento alle normative di prevenzione incendi per lo stabile

Villa Felomena . L'approvazione in deroga del progetto da parte del Comando dei Vigili del Fuoco competente avvenne in data 20.06.2017 (si veda l'allegato) .

2.4 Si allega copia della nota in data 30/04/2018 con la quale il Sindaco chiedeva la possibilità di utilizzare i finanziamenti regionali riferiti alla riduzione del rischio sismico presso lo stabile in oggetto per un parziale finanziamento dell'intervento di realizzazione di nuova scuola dell'infanzia in Via Napoli nonché copia del Nulla Osta del competente settore regionale all'utilizzo di detto contributo secondo detto nuovo orientamento programmatico. Per quanto concerne l'intervento di adeguamento dello stabile in oggetto alle vigenti norme in materia di prevenzione incendi si conferma che lo stesso non è stato stralciato dai documenti di programmazione lavori pubblici e risulta ancora ricompreso nell'allegato stralcio del D.U.P. 2019/2021. Non appena l'intervento verrà effettivamente finanziato gli uffici attiveranno tutto quanto occorre per dare corso all'esecuzione dei lavori nei tempi più brevi possibile.

Occorre anticipare che la somma attualmente prevista a livello programmatico dal D.U.P. 2019/2021 e che occorre ancora finanziare risulta al momento individuata in € 310.000,00, ma, sentito anche per vie brevi l'Ing. P. Biancheri, dovrà essere probabilmente leggermente incrementata in quanto alcuni interventi previsti nel progetto di riduzione del rischio sismico dovranno essere comunque attuati anche per consentire lavorazioni necessarie per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi seppur a queste ultime non strettamente collegate; il tutto verrà comunque meglio definito dall'Ing. Biancheri come anche richiesto dal Sindaco con la nota di cui all'oggetto. Non appena verrà finanziato l'intervento previsto si potrà perfezionare l'incarico professionale di cui trattasi con eventuale richiesta di adeguamento dello stanziamento già definito a livello di programmazione.

Si comunica che si è provveduto a richiedere a ditta specializzata in forniture a noleggio di strutture precarie prima stima preventiva per la locazione di strutture provvisorie (aule per circa 150 alunni della scuola dell'infanzia) presso area di proprietà comunale in Via Falcone, Borsellino e Agenti della Scorta, che viene al momento stimato in €49 per ogni metro quadro e per ogni mese di noleggio; prevedendo una superficie minima di mq 450 viene stimato un costo pari a € 264.600,00 per il primo anno oltre a oneri aggiuntivi per predisposizione sito tramite platea e allaccio ai servizi; nel caso l'Amministrazione intenda procedere in tal senso occorrerà quindi prevedere una spesa minima non inferiore ad € 350.000,00 per un primo anno di esercizio oltre a circa € 27.000,00 per i mesi successivi.

Si rimane a completa disposizione per fornire qualsiasi necessario chiarimento in merito a quanto sopra sintetizzato nonché ad attivare tutto quanto occorra per attuare gli indirizzi che si riterranno più adeguati.

Distintamente

il responsabile del settore tecnico

Arch. R. Ravera