

Data di pubblicazione sul sito in “Amministrazione trasparente”: 16.11.2017

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
TRA I COMUNI DI SANREMO E TAGGIA**



**BANDO DI GARA**  
**PROCEDURA APERTA**

Concessione di servizi per la gestione dell'impianto sportivo Campo Golf di Sanremo con oneri di esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, avente durata di anni nove dalla data di consegna – **codice CIG: 7275577C10.**

**Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 13:00 del giorno 21 dicembre 2017 - Gara del 21 dicembre 2017- ore 15:00.**

**1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Centrale di committenza:** Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Sanremo e Taggia.

**Stazione appaltante:** Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) - Codice NUTS: ITC31 - Telefono: +39 0184 5801 (centralino) – Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) - PEC: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it) – indirizzo Internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>.

**1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Ente locale – Centrale Unica di Committenza/servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**1.3) Punti di contatto:**

**Responsabile del procedimento:**

Ing. Danilo Burastero – Dirigente del Settore LL.PP., Fondi europei e Espropri – Responsabile della C.U.C. tra i Comuni di Sanremo e Taggia - Tel: +39 0184 580273 – Fax: +39 0184 501783  
E.mail: [d.burastero@comunedisarremo.it](mailto:d.burastero@comunedisarremo.it)

**1.4) Documentazione di gara:** Il disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente bando, che contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e altre informazioni, unitamente al presente bando, alla relativa modulistica allegata nonché alla convenzione e a tutti gli altri elaborati di gara, **sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente indirizzo Internet:**

[http://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.html](http://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html)

e su quello della Regione: <http://www.appaltiliguria.it>

Ulteriori informazioni sono altresì disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

### **1.5) Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti:**

Gli operatori possono ottenere chiarimenti inviando le domande, in lingua italiana, all'indirizzo PEC [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it), almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente.

I quesiti pervenuti in tempo utile e le relative risposte verranno progressivamente inseriti in forma anonima ed entro il termine di 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito Internet del Comune di Sanremo:

[http://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.html](http://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html).

### **1.6) Comunicazioni:**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, **solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica**, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto al precedente punto 1.5), le comunicazioni tra C.U.C. e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Centrale Unica di Committenza; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**2.1) Esecuzione delle prestazioni** inerenti i servizi per la gestione dell'impianto sportivo Campo Golf di Sanremo con oneri di esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, avente durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data di consegna dell'impianto e del servizio di gestione, secondo le modalità previste dagli elaborati di gara - Codice CIG: 7275577C10 - CPV: 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi) - Codice NUTS: ITC31

**2.2) Luogo di esecuzione della concessione:** territorio del Comune di Sanremo.

**2.3) Divisione in lotti:** no.

**2.4) Ammissibilità di varianti:** no.

**2.5) Eventuali condizioni particolari cui e' sottoposta la realizzazione della concessione:** vedasi elaborati di gara.

### **3 – ENTITA' DELL'APPALTO**

**3.1) Valore stimato della concessione:** presunti € **12.000.000,00** (euro dodicimilioni/00) ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, relativo alla durata di anni 9 (nove), calcolato moltiplicando per la durata totale della concessione il valore medio dei componenti positivi di conto economico (al netto degli ammortamenti), riferito agli ultimi tre esercizi, ricavabile dai bilanci redatti dall'attuale gestore, come desumibile dalla relazione per l'affidamento in concessione del servizio pubblico locale di rilevanza economica denominato "*Campo Golf*", approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 11 ottobre 2017, esecutiva.

**3.2) Corrispettivo della concessione:** pagamento da parte del concessionario del canone annuo offerto in sede di gara, oltre IVA se dovuta, a favore del Comune, secondo le modalità previste all'art. 4 della Convenzione. Detto canone sarà rivalutatosi annualmente in base agli indici ISTAT.

**3.3) Canone annuo posto a base di gara:** € **15.000,00** (euro quindicimila/00) oltre IVA, se dovuta, ai sensi del D.P.R. n. 633/1972. *Non sono ammesse offerte in diminuzione.*

**3.4) Non è stato predisposto il D.U.V.R.I.** – Documento unico di valutazione dei rischi ed interferenze, di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., e quindi non è stato quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente ai rischi interferenziali, mentre le valutazioni in ordine alla necessità di redazione dello stesso restano a carico del Concessionario.

**4 - DURATA DELL'APPALTO:** anni 9 (nove) a decorrere dalla data di consegna dell'impianto e del servizio di gestione.

### **5 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **5.1) Soggetti ammessi:**

- soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attività alla data di pubblicazione del bando, iscritti alla competente Camera di Commercio e che esercitino attività, ancorché non esclusiva, di gestione impianti sportivi di golf per un periodo minimo, in una o più soluzioni, di **almeno 5 (cinque) anni** nell'ultimo decennio;

- associazioni ed enti senza scopo di lucro, riconosciute dal CONI e affiliate alla Federazione Italiana Golf da almeno un quinquennio, ovvero affiliati ad altre Federazioni Europee di Golf da almeno un quinquennio e riconosciuti dai Comitati Olimpici degli Stati europei di appartenenza, aventi esperienza nella gestione di impianti sportivi di golf per un periodo minimo, in una o più soluzioni, di **almeno 5 (cinque) anni** nell'ultimo decennio.

Ai sensi dell'art. 21, comma 4 della L.R. 7 ottobre 2009, n. 40, "*Testo unico della normativa in materia di sport*", saranno escluse dalla partecipazione alla gara le Società ed Associazioni sportive alle quali siano affiliati atleti che risultino aver assunto sostanze di cui all'art. 33, comma 1 della citata normativa.

**5.2) Condizioni di partecipazione:** possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale dettagliatamente specificati al punto 8 del disciplinare di gara.

### **5.3) Cauzioni e garanzie richieste.**

#### ***Per tutti i concorrenti:***

- **Garanzia provvisoria di € 240.000,00** – ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 - pari al 2% dell'importo del valore stimato della concessione; vedasi quanto previsto al punto 9 del disciplinare di gara.

#### ***Per il concessionario :***

- **Garanzia definitiva di € 1.200.000,00** di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; vedasi quanto previsto all'art. 13 della convenzione.

- **Adeguate polizza assicurativa**, di cui all'art. 14 della convenzione, stipulata con primaria Compagnia Nazionale, per danni ed incendio ed eventi accessori alle attrezzature di proprietà comunale fisse esistenti, nulla escluso né eccettuato, nonché per responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera, sulla base dell'afflusso medio dell'utenza all'impianto.

Il massimale minimo di assicurazione è fissato in:

- € 5.000.000,00 per ogni sinistro qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà, ma col limite di € 2.000.000,00 per ciascuna persona deceduta o che abbia subito lesioni personali

- € 1.000.000,00 per danni a cose, anche se appartenenti a più persone.

La validità dovrà essere pari alla durata del contratto.

**5.4) Modalità di pagamento:** il concessionario verserà il canone annuo offerto in sede di gara secondo le modalità previste all'art. 4 della Convenzione. Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT.

## **6 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**6.1) Tipo di procedura: Procedura aperta**, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 2985 del 15/11/2017, esecutiva.

**6.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016:

offerta tecnica: max 70 punti/100

offerta economica: max 30 punti/100,

secondo gli elementi di valutazione specificati ai punti 18.3 e 18.4 del disciplinare di gara.

**6.3) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

**6.4) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 13:00 del giorno 21 dicembre 2017.**

**6.5.1) Indirizzo al quale devono essere trasmesse:** Comune di Sanremo – Servizio Protocollo Generale – Corso Cavallotti, n. 59 – 18038 Sanremo (IM).

**6.5.2) Lingua in cui devono essere redatte:** italiano.

**6.6) Data, ora e luogo di apertura delle offerte: seduta pubblica del giorno 21 dicembre 2017 - ore 15:00** presso una sala del Palazzo Comunale sito in Corso F. Cavallotti, 59 a Sanremo (IM).

**6.6.1) Persone autorizzate ad assistere a tale apertura:** la gara è pubblica.

**6.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** l'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

## **7 - ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via dei Mille n. 9 – 16147 GENOVA (ITALIA) - Telefono: +39 010 3993931 - Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it). **Presentazione ricorso:** termini e modalità indicati all'art. 120, comma 2 bis, del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.

## **8 - ALTRE INFORMAZIONI:**

**8.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea:** no.

### **8.2) Informazioni complementari:**

- Il subappalto è consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall'art. 18 della Convenzione e ai sensi della normativa vigente.

- Si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo a pena di esclusione;

- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, idonea e conveniente ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

- Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della Legge Regionale 07/10/2009 n. 40, si procederà all'affidamento, in via preferenziale, in favore dei soggetti di cui alla lettera b) del punto 7 del disciplinare di gara.

Fatto salvo quanto sopra esposto, nel caso di due o più offerte con lo stesso punteggio complessivo, sarà primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico; in caso di uguale punteggio tecnico e complessivo, si procederà per sorteggio fra le stesse.

- La Centrale Unica di Committenza si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, con debita motivazione, a: annullare e/o revocare il bando di gara, non esperire la gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

- Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle disposizioni contenute nella convenzione e nel disciplinare di gara.

- Data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° Serie Speciale “CONTRATTI PUBBLICI”: 17 novembre 2017.

- **Data di spedizione del presente bando di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea: 15 novembre 2017.**

Sanremo, 16 novembre 2017

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
TRA I COMUNI DI SANREMO E TAGGIA  
Il Dirigente Ing. Danilo Burastero  
(documento firmato digitalmente)