



CITTA' DI IMPERIA
Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

In esecuzione delle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 54 del 28/07/2015 e n. 77 del 02/09/2015 e della propria Determina n. 1386 del 12/11/2015;

Visto il R. D. n. 827 del 23/05/24;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s. m. ed i.;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei Beni immobili approvato con Delibera del C.C. n. 38 del 22.05.2000

RENDE NOTO

che il giorno **11 DICEMBRE 2015** con inizio alle ore 9,00 per il lotto 1) ed a seguire per i successivi lotti, in ordine numerico, per i quali sono state presentate offerte, nella sala Commissioni al primo piano del Palazzo Municipale di Imperia, sito in Viale Matteotti 157, dinanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto Dirigente del Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio, si procederà all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita dei sottospecificati immobili siti nel Comune di Imperia, di proprietà comunale, con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lette. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontare con la base d'asta).

L'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto e per lotti separati.

a) Descrizione dei beni – Dati catastali – Prezzo base d'asta

Lotto 1) Fabbricato a due piani in Porto Maurizio, via Monte Calvario 48

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 5 di P.M. Mapp . 264 sub 1 Cat. A/4 Cons. 2,5 vani Piano T e Mapp. 264 sub 2 Cat. D/1 Piano S di mq. 50 circa e corte di circa 70 mq.Zona “S” di Salvaguardia del P.R.G. fabbricato vetusto da ristrutturare completamente.

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 180.000,00 (centottantamila) fuori campo IVA

Lotto 2) Fabbricato ad un piano in Molledo, Piazza Principale

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di Molledo Mapp . 31 sub 2 Cat. C/1 Cons. 16 mq. Piano sem. e Mapp. 31 sub 3 Cat. C/1 Cons. 7 mq. Piano Sem. Zona “A” di interesse storico artistico del P.R.G. fabbricato vetusto da ristrutturare completamente.

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 8.500,00 (ottomilacinquecento) fuori campo IVA

Lotto 3) Fabbricato ad un piano in Molledo, Piazza Principale

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di Molledo Mapp . 31 sub 1 Cat. C/3 Cons. 47 mq. Piano T. Zona “A” di interesse storico artistico del P.R.G. fabbricato vetusto da ristrutturare completamente

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 11.500,00 (undicimilacinquecento) fuori campo IVA

Lotto 4) Terreno in Imperia, via Beralde

iscritto al N.C.T.+sul foglio 7 di Oneglia Mapp . 1617 Cons. 122 mq. Incolto sterile Zona “BS” residenziale satura del P.R.G. area scoperta soprastante una proprietà privata

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 5.000,00 (cinquemila) fuori campo IVA

Lotto 5) Terreno in Imperia, via Lamboglia

iscritto al N.C.T. sul foglio 5 di P.M. Reliquato di strada pubblica da frazionare per circa 17 mq. Cortile occupato da un privato con atto di concessione. Zona "BC2A" residenziale di completamento del P.R.G. area scoperta recintata adiacente una proprietà privata

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 12.000,00 (dodicimila) fuori campo IVA

Lotto 6) Terreno in Imperia, via Privata Vallone dei Pozzi

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 2015 Cons. 4 mq. Vigneto e porzione di Mapp. 2030 Cons. 16 mq. circa Uliveto Zona "BS" residenziale saturata del P.R.G. area scoperta adiacente a proprietà private e strada

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 15.000,00 (quindicimila) fuori campo IVA

Lotto 7) Terreno in Imperia, strada per Vasia

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di CAR Mapp . 38 Cons. 3054 mq. Seminativo Zona "EE" agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 9.000,00 (novemila) fuori campo IVA

Lotto 8) Terreno in Imperia, strada per Vasia, vicino al rio Vasia

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di CAR Mapp . 114 Cons. 3932 mq. Bosco alto Zona "EE" agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 11.000,00 (undicimila) fuori campo IVA

Lotto 9) Terreno in Imperia, strada per Vasia, vicino al rio Vasia

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di CAR Mapp . 115 Cons. 1754 mq. Uliveto Zona "EE" agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 4.000,00 (quattromila) fuori campo IVA

Lotto 10) Terreno in Imperia, strada per Vasia, vicino al rio Vasia

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di CAR Mapp . 123 Cons. 300 mq. Pascolo Zona "EE" agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 600,00 (seicento) fuori campo IVA

Lotto 11) Terreno in Imperia, strada per Vasia

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di CAR Mapp . 259 Cons. 410 mq. Pascolo Zona "EI" agricola per agricoltura intensiva del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 2.500,00 (duemilacinquecento) fuori campo IVA

Lotto 12) Terreno in Imperia, strada per Montegrazie

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di CAR Mapp . 587 Cons. 70 mq. Uliveto Zona "BC18A" residenziale di completamento del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimila) fuori campo IVA

Lotto 13) Terreno in Imperia, strada per Montegrazie

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di CAR Mapp . 588 Cons. 42 mq. Uliveto Zona "BC18A" residenziale di completamento del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 4.000,00 (quattromila) fuori campo IVA

Lotto 14) Terreno in Imperia, strada vicinale dei Cianassi (Moltedo)

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di CAR Mapp . 2 Cons. 871mq. Uliveto foglio 2 di CAR Mapp . 3 Cons. 2059 mq. Uliveto Zona "EE" agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno coltivato

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 15.000,00 (quindicimila) fuori campo IVA

Lotto 15) Terreno in Imperia, strada vicinale dei Cianassi (Moltedo)

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di CAR Mapp . 5 Cons. 1669 mq. Uliveto Zona “EE” agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 11.000,00 (undicimila) fuori campo IVA

Lotto 16) Terreno in Imperia, strada vicinale dei Cianassi (Moltedo)

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di CAR Mapp . 42 Cons. 1803 mq. Uliveto Zona “EE” agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 12.500,00 (dodicimilacinquecento) fuori campo IVA

Lotto 17) Terreno in Imperia, sopra Moltedo

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di Moltedo Mapp . 853 Cons. 2344 mq. Uliveto Zona “EE” agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 4.690,00 (quattromilaseicentonovanta) fuori campo IVA

Lotto 18) Terreno in Imperia, sopra Moltedo

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di Moltedo Mapp . 93 Cons. 175 mq. Uliveto foglio 2 di Moltedo Mapp . 94 Cons. 20 mq. Fabbricato rurale Zona “S” agricola di Salvaguardia e parte Zona “A” di interesse storico artistico del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 3.515,00 (tremilacinquecentoquindici) fuori campo IVA

Lotto 19) Terreno in Imperia, sopra il cimitero di Montegrazie

iscritto al N.C.T. sul foglio 3 di Moltedo Mapp . 635 Cons. 15.259 mq. Incolto produttivo Zona “EE” agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 30.500,00 (trentamilacinquecento) fuori campo IVA

Lotto 20) Terreno in Imperia, sotto Moltedo

iscritto al N.C.T. sul foglio 4 di Moltedo Mapp . 711 Cons. 1060 mq. Uliveto Zona “S” agricola di Salvaguardia del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 2.120,00 (duemilacentoventi) fuori campo IVA

Lotto 21) Terreno in Imperia, vicino al Santuario di Montegrazie

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di Montegrazie Mapp . 784 Cons. 348 mq. Uliveto Zona “S” agricola di Salvaguardia del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 700,00 (settecento) fuori campo IVA

Lotto 22) Terreno in Imperia, sopra strada di Montegrazie

iscritto al N.C.T. sul foglio 4 di Montegrazie Mapp . 191 Cons. 425 mq. Pascolo foglio 4 di Montegrazie Mapp . 301 Cons. 6384 mq. Pascolo Zona “S” agricola di Salvaguardia e parte Zona “ES” per agricoltura tradizionale del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 17.000,00 (diciasettemila) fuori campo IVA

Lotto 23) Terreno in Imperia, via G. Airenti

iscritto al N.C.T. sul foglio 3 di P.M. Parte del Mapp . 2248 Cons. 500 mq. Circa Pascolo Zona “BS” residenziale satura del P.R.G. terreno incolto da frazionare

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 3.880,00 (tremilaottocentottanta) fuori campo IVA

Lotto 24) Terreno in Imperia, sopra Torrazza

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di Torrazza Mapp . 497 Cons. 5015 mq. Uliveto foglio 2 di Torrazza Mapp . 604 Cons. 626 mq. Uliveto Zona "S" agricola di Salvaguardia e parte Zona"EE" agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 11.280,00 (undicimiladuecentottanta) fuori campo IVA

Lotto 25) Terreno in Imperia, località Costa d'Oneglia

iscritto al N.C.T. sul foglio 3 di C.d'O. Mapp . 961 Cons. 160 mq. circa reliquato stradale Zona"EE" agricola per attività agro-silvo-pastorali del P.R.G. terreno coltivato da un privato

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 8.000,00 (ottomila) fuori campo IVA

Lotto 26) Terreno in Imperia, località Castelvechio S. Maria Maggiore

iscritto al N.C.T. sul foglio 4 di CAST. Mapp . 798 Cons. 145 mq. Area urbana foglio 4 di CAST. Mapp . 799 Cons. 68 mq. Area urbana Zona"FIS 2D" per l'istruzione del P.R.G. terreno da adibire a strada privata

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 15.000,00 (quindicimila) fuori campo IVA

Lotto 27) Terreno in Imperia, località Caramagnetta

iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di CAR. Cons. 3 mq. circa Porzione di reliquato stradale Zona"A" di interesse storico artistico del P.R.G. terreno da adibire a strada privata

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 2.400,00 (duemilaquattrocento) fuori campo IVA

Lotto 28) Terreno in Imperia, via Domenico Bruno

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di P.M. Mapp. 1563 Cons. 96 mq. Uliveto Zona"ES" agricola tradizionale del P.R.G. terreno urbano

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 10.000,00 (diecimila) fuori campo IVA

Lotto 29) Terreno in Imperia, via delle scuole Borgo S. Agata

iscritto al N.C.T. sul foglio 3 di BSA. Parte del Mapp. 1251 Cons. 150 mq. Circa Incolto Sterile Zona"FIS 8D" per l'istruzione del P.R.G. terreno urbano incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 10.000,00 (diecimila) fuori campo IVA

Lotto 30) Terreno in Imperia, strada Piani - Clavi

iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di TOR. Mapp. 626 Cons. 692 mq. Seminativo irriguo Zona"CEEP 1A" per edilizia popolare del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 14.000,00 (quattordicimila) fuori campo IVA

Lotto 31) Terreno in Imperia, strada Piani - Clavi

iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di TOR. Mapp. 634 Cons. 80 mq. Uliveto Zona"CEEP 1A" per l'edilizia popolare del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 1.600,00 (milleseicento) fuori campo IVA

Lotto 32) Terreno in Imperia, strada Piani - Clavi

iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di TOR. Mapp. 676 Cons. 518 mq. Orto Zona" ES" agricola tradizionale del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 11.000,00 (undicimila) fuori campo IVA

Lotto 33) Terreno in Imperia, strada Coppi Rossi

iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di TOR. Mapp. 687 Cons. 707 mq. Vigneto Zona" ES" agricola tradizionale del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 10.400,00 (diecimilaquattrocento) fuori campo IVA

Lotto 34) Terreno in Imperia, strada Piani - Clavi

iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di TOR. Mapp. 621 Cons. 182 mq. Uliveto Zona" ES" agricola tradizionale del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 1.800,00 (milleottocento) fuori campo IVA

Lotto 35) Terreno in Imperia, strada Piani - Clavi

iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di TOR. Mapp. 623 Cons. 153 mq. Uliveto Zona" ES" agricola tradizionale del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 1.500,00 (millecinquecento) fuori campo IVA

Lotto 36) Terreno in Imperia, zona Baitè

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp. 438 Cons. 244 mq. Seminativo Zona" CR" di espansione e parte in Zona "BS" residenziale satura del P.R.G. terreno coltivato locato

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 4.880,00 (quattromilaottocentottanta) fuori campo IVA

Lotto 37) Terreno in Imperia, zona Baitè

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp. 1766 Cons. 330 mq. Seminativo Zona" CR" di espansione e parte più estesa in Zona "BS" residenziale satura del P.R.G. terreno coltivato locato

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.600,00 (seimilaseicento) fuori campo IVA

Lotto 38) Terreno in Imperia, zona Baitè

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp. 2032 Cons. 71 mq. Seminativo Zona" CR" di espansione e parte in Zona "BS" residenziale satura del P.R.G. terreno coltivato locato

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 5.420,00 (cinquemilaquattrocentoventi) fuori campo IVA

Lotto 39) Terreno in Imperia, zona Baitè

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp. 2118 Cons. 65 mq. Seminativo Zona" CR" di espansione e in parte Zona "BS" residenziale satura del P.R.G. terreno coltivato locato

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 5.300,00 (cinquemilatrecento) fuori campo IVA

Lotto 40) Terreno in Imperia, zona Baitè

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp. 931 Cons. 227 mq. Seminativo Zona "BS" residenziale satura del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 2.270,00 (duemiladuecentosettanta) fuori campo IVA

Lotto 41) Terreno in Imperia, zona Baitè

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp. 437 Cons. 240 mq. Pascolo Zona "BS" residenziale satura del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 2.400,00 (duemilaquattrocento) fuori campo IVA

Lotto 42) Terreno in Imperia, zona Baitè

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp. 2036 Cons. 22 mq. Pascolo Zona "BS" residenziale satura del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 250,00 (duecentocinquanta) fuori campo IVA

Lotto 43) Terreno in Imperia, zona Baitè

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp. 2039 Cons. 65 mq. Seminativo Zona "BS" residenziale satura del P.R.G. terreno incolto

Il prezzo a base d'asta è pari a €. 650,00 (seicentocinquanta) fuori campo IVA

b) Condizioni generali

L'esatta individuazione e consistenza dei lotti in vendita, comprese eventuali servitù conosciute, sono indicate nelle relazioni di identificazione e stima disponibili presso il Settore Patrimonio del Comune.

Gli immobili di cui sopra vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, allo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e forma in cui attualmente si trovano in capo al Comune, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come sono in capo al Comune in forza dei titoli e del possesso, apparenti e non apparenti, esistenti e/o imposti dalle vigenti Leggi.

Non si farà luogo ad azioni per lesione, né ad azione per diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita e nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di dati catastali, intendendosi che l'aggiudicatario con la dichiarazione di essersi recato sul posto ed aver esaminato l'immobile e tutta la documentazione relativa ad esso, abbia inteso dichiarare di conoscere perfettamente l'immobile ed il valore.

Ai sensi dell'art. 1471 del C.C. Non possono essere compratori né direttamente né per interposta persona gli Amministratori del Comune di Imperia, pena nullità dell'acquisto.

c) Modalità di partecipazione

All'asta pubblica può partecipare chiunque abbia interesse e che possieda le condizioni ed i requisiti prescritti dal presente avviso.

I concorrenti dovranno produrre una domanda di partecipazione ed un'offerta economica inserite in due buste separate, entrambe dovranno poi essere inserite in un unico plico.

Busta n. 1 – L'istanza di ammissione al pubblico incanto (con marca da bollo da euro 16,00 (sedici/00)) dovrà essere presentata, in lingua italiana, compilando l'apposita **domanda di partecipazione** allegata al presente bando sotto la **lettera A/1 per le persone fisiche e A/2 per le Imprese**, sulla quale dovranno essere dichiarate tutte le formule sotto indicate e sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

La sottoscrizione non dovrà essere autenticata purché all'istanza sia allegata fotocopia, non autenticata, e leggibile di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante; dovrà essere inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: “ **Domanda di partecipazione**”.

In tale domanda dovranno essere indicati :

1. per le persone fisiche il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente;
2. per le imprese o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;
3. autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
 - di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (in caso di persona fisica);
 - di non avere in corso procedure di fallimento e altre procedure concorsuali (in caso di imprese)
 - di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non

trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente a tutto quanto stabilito nel presente bando ;
- di avere piena conoscenza ed accettato il fatto che gli immobili in oggetto sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, inclusi eventuali diritti e servitù costituiti e costituendi;
- di essersi recato sul posto, di aver esaminato l'immobile, di essere a conoscenza del suo attuale stato di consistenza e dell'attuale situazione urbanistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Imperia da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di avere piena conoscenza sulle facoltà degli aventi diritto di esercitare il diritto di prelazione ai sensi e secondo le disposizioni di legge e del presente bando;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Imperia di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- di essere a conoscenza che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dalla stazione appaltante emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Ai fini della restituzione del deposito cauzionale prestato secondo le modalità previste alla lett. d) del presente bando si indicano gli estremi del conto corrente con codice IBAN dell'offerente :.....

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati:

- **copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore;**
- **originale o copia conforme all'originale dell'eventuale procura;**
- **ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto,** come specificato al successivo punto d)

Busta 2) Dovrà essere compilato il modello di **Offerta economica** sulla quale dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da euro 16,00 (euro sedici/00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso, che si allega al presente bando (Allegato B) con indicazione.

- delle generalità dell'offerente;
- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà l'importo espresso in lettere. L'offerta dovrà essere pari o superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione. L'offerta dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di partecipazione di cui alla Busta n. 1.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso di persona giuridica, dal suo legale rappresentante; dovrà essere inserita in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura “ **Offerta economica**” nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti e tale busta dovrà essere chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Le due buste contenenti la documentazione e l'offerta dovranno essere racchiuse in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura a cui dovrà inoltre essere apposto oltre al nominativo dell'offerente anche la seguente dicitura : “Offerta per l'asta pubblica del giorno per l'acquisto dell' immobile di cui al Lotto n. ...”

L'indicazione sul plico esterno del nominativo dell'offerente e del numero del lotto sono prescritte a pena di esclusione, per cui in mancanza di tali dati non si procederà all'apertura della busta.

Il plico deve essere indirizzato a : Comune di Imperia, Viale Matteotti 157, 18100 Imperia. Il plico deve pervenire, **A PENA DI ESCLUSIONE**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Imperia **entro e non oltre le ore 12 del giorno 10 DICEMBRE 2015** mediante consegna a mano ovvero avvalendosi del servizio postale. Faranno fede **ESCLUSIVAMENTE** il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Imperia, all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede, in alcun caso, il timbro di spedizione.

Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice Civile. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Si procederà altresì all'esclusione qualora la sottoscrizione non autenticata in calce all'istanza non sia accompagnata da una fotocopia ancorché non autenticata da un documento di identità del sottoscrittore.

Non sono da ritenere causa di esclusione le mere irregolarità formali che comunque non possono far sorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

Ove si intenda partecipare per l'acquisto di diversi lotti, le offerte dovranno essere predisposte ed inviate separatamente.

d) Deposito cauzionale

Ogni concorrente dovrà versare un deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta, dell'importo di:

euro 18.000,00 per il lotto n.1 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 850,00 per il lotto n.2 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.150,00 per il lotto n.3 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 500,00 per il lotto n.4 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.200,00 per il lotto n.5 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.500,00 per il lotto n.6 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 900,00 per il lotto n.7 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.100,00 per il lotto n.8 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 400,00 per il lotto n.9 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 60,00 per il lotto n.10 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 250,00 per il lotto n.11 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 600,00 per il lotto n.12 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 400,00 per il lotto n.13 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.500,00 per il lotto n.14 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.100,00 per il lotto n.15 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.250,00 per il lotto n.16 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 469,00 per il lotto n.17 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 351,50 per il lotto n.18 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 3.050,00 per il lotto n.19 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 212,00 per il lotto n.20 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)

euro 70,00 per il lotto n.21 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.700,00 per il lotto n.22 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 388,00 per il lotto n.23 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.128,00 per il lotto n.24 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 800,00 per il lotto n.25 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.500,00 per il lotto n.26 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 240,00 per il lotto n.27 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.000,00 per il lotto n.28 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.000,00 per il lotto n.29 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.400,00 per il lotto n.30 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 160,00 per il lotto n.31 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.100,00 per il lotto n.32 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 1.040,00 per il lotto n.33 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 180,00 per il lotto n.34 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 150,00 per il lotto n.35 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 488,00 per il lotto n.36 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 660,00 per il lotto n.37 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 542,00 per il lotto n.38 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 530,00 per il lotto n. 39 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 227,00 per il lotto n. 40 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 240,00 per il lotto n. 41 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 25,00 per il lotto n. 42 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
euro 65,00 per il lotto n. 43 (importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
Il deposito, la cui ricevuta deve essere allegata alla domanda di partecipazione, dovrà essere costituito :

- con un versamento in contanti presso il Servizio Tesoreria Comunale Banca CARIGE, Filiale di Oneglia, via G. Berio n. 2 - Imperia

- con un bonifico a favore del Comune di Imperia da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie: codice IBAN IT41 F06175 10500 000001403790

- con un assegno circolare non trasferibile a favore del Comune di Imperia;

indicando in tutti i casi la causale di versamento “ Deposito cauzionale per asta immobili del - lotto n. ” Non sono ammesse polizze assicurative né fidejussioni bancarie.

L'ammontare del deposito cauzionale prestato dai soggetti non aggiudicatari verrà restituito agli stessi entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputata in conto prezzo di vendita. In entrambi i casi i depositi verranno restituiti o imputati nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Qualora non si addivenga alla stipulazione dell'atto, per fatto imputabile all'aggiudicatario definitivo, il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e l'Amministrazione tratterà la cauzione versata, riservandosi di procedere all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria, previa valutazione di pubblico interesse.

e) Modalità di gara e criteri di aggiudicazione

L'asta pubblica verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/24 n. 827, con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta sia pari o superiore al prezzo a base d'asta, di fronte ad una apposita commissione riunitasi in seduta pubblica.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive, sostitutive condizionate o espresse in modo indeterminato.

Il Presidente della Commissione, alle ore, nel giorno e nel luogo sopra indicati per lo svolgimento dell'asta, per ciascun lotto aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la

completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, del deposito cauzionale, e successivamente darà lettura dell'offerta economica.

Non appena concluse le operazioni di lettura delle offerte, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria delle offerte pervenute e ritenute ammissibili in ordine decrescente di prezzo e il Presidente, anche in qualità di Dirigente competente, procederà a proclamare per ciascun lotto l'aggiudicazione provvisoria a favore di colui che ha formulato l'offerta di maggior importo rispetto alla base d'asta fissata.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto apposito verbale contenente anche la proclamazione da parte del Dirigente dell'aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte di pari importo per lo stesso lotto, nella stessa seduta si procederà, per l'attribuzione di precedenza nella collocazione in graduatoria, con le modalità previste dall'art. 11 comma 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili.

f) Aggiudicazione definitiva

Successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica si provvederà ad acquisire d'ufficio per il solo soggetto risultato aggiudicatario la documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva presentata nell'istanza di partecipazione.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, salvo le responsabilità penali.

L'Ente inoltre procederà ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al maggior danno, con la facoltà di aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive dell'aggiudicatario il dirigente adotterà la determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non ha gli effetti del contratto.

g) Diritti di prelazione

I soggetti che hanno diritto di prelazione su immobili indicati nella presente asta pubblica saranno tenuti a corrispondere il prezzo più alto offerto in sede di gara.

I soggetti beneficiari del suddetto diritto di prelazione dovranno essere in regola con i pagamenti dei canoni di affitto e/o corrispettivi.

La comunicazione relativa all'esercizio del diritto di prelazione agli aventi diritto verrà formalizzata entro dieci giorni dal verbale di aggiudicazione provvisoria tramite raccomandata R/R e conterrà l'indicazione del prezzo di aggiudicazione, con l'invito specifico ad esercitare o meno il diritto di prelazione ed i termini entro i quali esercitarlo e procedere al pagamento.

L'esercizio del diritto di prelazione dovrà avvenire in forma scritta con nota consegnata direttamente al protocollo dell'Ente o a mezzo Raccomandata R/R entro il termine assegnato nella comunicazione dell'Ente e con versamento di una cauzione pari al 10 % del prezzo fissato e dovrà contenere l'accettazione esplicita di tutte le condizioni di vendita.

La cauzione dovrà essere costituita ai sensi del punto **d)** del presente bando.

Nel caso di esercizio di prelazione da parte di aventi diritto, con apposito provvedimento, si provvederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'avente diritto alla prelazione e si disporrà la restituzione della cauzione al vincitore dell'asta.

h) Stipula del contratto di compravendita

La stipulazione dell'atto avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, con rogito del Segretario Comunale.

Tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso (per adempimenti obbligatori per legge, catastali, registrazione, trascrizione, imposte, tasse, ecc.) saranno a totale carico dell'acquirente.

Qualora non si addivenga alla stipulazione dell'atto per fatto imputabile all'aggiudicatario definitivo o non vengano rispettate le condizioni di vendita, il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e l'Amm.ne tratterà la cauzione versata, riservandosi di procedere all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria, previa valutazione di pubblico interesse.

i) Modalità di pagamento

Il pagamento del prezzo di acquisto indicato nell'offerta dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento alla Tesoreria Comunale o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Imperia. L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, con separato versamento, tutte le spese e le imposte dovute ai sensi di legge.

m) Informativa ex D.Lgs. 196/03

Il concorrente con la partecipazione consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. L. gs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto del citato provvedimento legislativo. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003. Titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Imperia ed i Responsabili dei Settori interessati alla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/90 e s. m. ed i.

n) Disposizioni finali

Il presente bando e la documentazione inerente agli immobili sono disponibili sul sito del Comune www.comune.imperia.it alla voce “ TUTTI I BANDI DI GARA E CONTRATTI” “gare e procedure in corso” e presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Imperia, arch. Calzia Ilvo, Dirigente del Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio a cui potranno essere richieste informazioni da lunedì al venerdì dalle 9,00 alle ore 12,00

Le visite presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuate con l'accompagnamento di un dipendente comunale, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Patrimonio , tel. 0183 701568 (da lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Allegati: Modelli A/1 o A/2 - Domanda di partecipazione, B – Offerta economica

Il Dirigente Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio
(arch. Calzia Ilvo)